



# COMUNE DI PONZA

PROVINCIA DI LATINA



## PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

Progettazione Definitiva ed Esecutiva

Dott. Arch. Vincenzo Perinelli



Committente:

Amministrazione Comunale

Il R.U.P.:

Ass. Francesco Ambrosino

Oggetto:

**RIFACIMENTO CAMPO DA CALCIO A CINQUE E REALIZZAZIONE  
EX NOVO CAMPO DA TENNIS IN SINTETICO**

Elaborato:

DG01 - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
**INTEGRAZIONI**

data

Novembre 2015

scala

----



COMUNE DI PONZA  
Provincia di Latina

## **RIFACIMENTO CAMPO DA CALCIO A CINQUE E REALIZZAZIONE EX NOVO CAMPO DA TENNIS IN SINTETICO**

- ANNO 2015 -

### **PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO**

(importo complessivo dell'intervento € 171.600,00)

### **RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PROGETTO ESECUTIVO E TECNICA**

#### **1. Introduzione, premesse, finalità dell'intervento.**

L'Amministrazione comunale di Ponza, nel suo processo d'organizzazione, vista la crescente richiesta d'attrezzature per la pratica sportiva e riconosciutone il valore sociale e formativo, intende rendere più efficiente e ottimale il "sistema sport" cittadino e comprensoriale.

I nuovi campi nascono dalla volontà di colmare una lacuna in termini di disponibilità di spazi per attività sportiva e del territorio circostante.

Con Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 90 del 13/07/2015 è stato incaricato l'Arch. Vincenzo Perinelli della progettazione definitiva ed esecutiva dell'opera.

Lo scopo di questa relazione è di individuare livelli minimi qualitativi e quantitativi da rispettare nella realizzazione dei nuovi campi, al fine di garantire idonei livelli di funzionalità, igiene, sicurezza.

Secondo la normativa CONI per l'impiantistica sportiva, approvata con deliberazione della Giunta Nazionale del CONI n. 149 del 06/05/2008, le realizzande opere avranno caratteristiche **d'impianto sportivo di esercizio**, in cui potranno svolgersi attività regolamentate dalla FSN e DSA ma non destinate all'agonismo, in altre parole tutte le attività propedeutiche, formative o di mantenimento delle suddette discipline sportive. Gli impianti saranno realizzati in modo da poter essere fruibili da parte degli utenti DA.

#### **1.1 Impianti sportivi di esercizio (punto 11 delle vigenti norme CONI)**

Come detto, gli impianti sportivi da realizzare sono impianti sportivi d'interesse sociale e promozionale dell'attività sportiva sull'isola, in cui si possono svolgere tutte le attività propedeutiche, formative e/o di mantenimento delle discipline sportive regolamentate dalle FSN e DSA.

In particolare:

- gli impianti sportivi progettati (campo da tennis e calcio a cinque) sono conformi ai regolamenti delle FSN e DSA per gli impianti di allenamento e contengono regolari fasce di rispetto
- l'orientamento per ragioni legate alla conformazione dei luoghi risulta difforme da quello ottimale previsto dalle norme CONI



COMUNE DI PONZA  
Provincia di Latina

- le caratteristiche delle superfici di gioco sono conformi a quelle previste dalle norme per il livello inferiore di pratica sportiva
- entrambi gli impianti sportivi saranno dotati d'illuminazione artificiale secondo le indicazioni descritte nella relazione ed elaborati grafici corrispondenti
- per quanto attiene la dotazione di spogliatoi per i praticanti ed eventuali istruttori (e i relativi servizi) e di magazzini, le relative funzioni sono garantite da altre strutture, anche a carattere non sportivo, utilizzabili da parte degli utenti. Nel caso specifico i praticanti il tennis utilizzeranno gli spogliatoi e servizi della vicina palestra coperta; per quanto concerne il calcio a cinque saranno utilizzati gli spogliatoi e servizi della vicina struttura scolastica
- per il primo soccorso entrambe le strutture da adibire a spogliatoi e servizi hanno al loro interno locali igienicamente compatibili con attrezzature mediche minime (cassetta di primo soccorso e fruibilità di telefono per chiamate di emergenza)
- saranno garantite le condizioni minime di sicurezza ed igiene per tutti gli utilizzatori nel rispetto dell'accessibilità e a uso da parte degli utenti DA
- non è prevista la presenza di pubblico.

## **2. Criteri di progettazione e descrizione dello stato di fatto.**

La strategia di sviluppo sottesa al progetto intende soddisfare l'obiettivo dell'implementazione dell'economia turistica, creando un polo di attrazione sportiva per attività promozionali e non agonistiche di ampio respiro e dalle interessanti ricadute socio – economiche, anche attraverso una diversificazione del prodotto turistico locale. Pertanto delle infrastrutture che ospitando attività sportive consentono di aumentare il numero delle discipline e delle attività del **calcio a cinque** e del **tennis**.

Sulla base delle osservazioni e indicazioni sopra menzionate si è redatto il presente progetto definitivo - esecutivo, ai sensi del Codice degli Appalti Pubblici D.LGS. n. 163/2006 e Regolamento di Attuazione DPR n. 207/2010 art. 24.

Il progetto prevede la realizzazione di un campo da tennis delle dimensioni di mt 36,57 x 18,29 completo di recinzione, d'impianto d'illuminazione e con superficie sintetica prefabbricata realizzata dello spessore finale di mm 4,5, tipo Sportflex.

Oltre al campo da tennis sarà realizzato un campo di calcio a cinque, con caratteristiche, volendo, anche di polivalenza, delle dimensioni di mt 32,00 x 19,00 anch'esso completo di recinzione metallica dell'altezza fuori terra di mt 6,00, impianto d'illuminazione su pali e superficie sintetica prefabbricata realizzata dello spessore finale di mm 4,5 tipo Sportflex della colorazione a scelta della Direzione lavori.

### **2.1. Conformità alla programmazione urbanistica e alle norme ambientali, igieniche e di sicurezza.**

Per il tipo d'intervento progettato, le opere di questo definitivo sono conformi alle norme urbanistiche ed edilizie.

Sanno inoltre rispettate le normative ambientali, igieniche e impiantistiche.



COMUNE DI PONZA  
Provincia di Latina

La zona in esame ricade tra le aree sottoposte a vincolo del Ministero per i Beni e le Attività Culturali secondo la Legge 1497/39, D.Lgs. 42/2004 artt. 136 e 142 nonché Legge 431/1985.

Nessun vincolo da parte del PAI (Piano per l'Assetto Idrogeologico).

La realizzazione d'impianti sportivi è soggetta alle norme che regolano le costruzioni edilizie in generale (norme urbanistiche, norme tecniche per le costruzioni, norme di sicurezza) e a norme specifiche stabilite dagli enti sportivi (Coni e Federazioni sportive) per quanto riguarda campi di gara, attrezzature e servizi.

Nel caso specifico trattandosi di impianti sportivi di esercizio è necessario rispettare le indicazioni fornite dalle norme CONI al punto 11.

Oltre quindi a tutte le norme che devono essere rispettate quando si realizza un'opera edile, la realizzazione di un impianto sportivo deve sottostare a regole specifiche emanate da organi istituzionali e organi sportivi.

Adesso, le principali norme di riferimento specifiche per la costruzione e l'esercizio d'impianti sportivi sono:

- D.M. 18 marzo 1996 "Norme di sicurezza per la Costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi"
- D.M. 6 giugno 2005
- Norme Coni per l'implantistica sportiva
- Regolamento per l'emissione dei pareri di competenza del Coni sugli interventi relativi all'implantistica sportiva
- Regolamenti delle Federazioni Sportive – FIT - FIGC
- Norme e regolamenti per l'eliminazione delle barriere architettoniche (legge n. 13/1989 e smi – DPR n. 503/1996)

## **2.2. Studio di fattibilità ambientale, indagini geologiche, idrogeologiche e archeologiche.**

Trattandosi di nuovi ma limitati interventi in zone dove già esistono impianti sportivi e considerando il tipo d'intervento previsto, che non determina impatto diverso rispetto alle componenti ambientali esistenti, non è stato necessario prevedere uno studio specifico di prefattibilità ambientale.

## **3. Descrizione della tipologia degli interventi, fattibilità tecnica**

Tra gli impianti sportivi più ricorrenti ci sono quelli progettati.

E' assicurata la massima possibilità di accesso e vivibilità da parte di **utenti diversamente abili**.

Come detto in precedenza l'intervento consisterà anche nella realizzazione di due campi, uno da tennis e l'altro di calcio a cinque, dimensionati secondo le norme in materia con riferimento ai suggerimenti provenienti dal CONI.

Le lavorazioni principali consistono:

- Scavi di sbancamento per formazione dei campi compreso lo smontaggio del vecchio manto esistente del campo di calcio a cinque
- Formazione di pavimentazione in conglomerato bituminoso e tappetino previa realizzazione dei sottofondi





COMUNE DI PONZA  
Provincia di Latina

- Realizzazione della pavimentazione speciale sintetica prefabbricata per entrambi i campi
- Realizzazione degli impianti di illuminazione per entrambi i campi
- Realizzazione delle recinzioni di entrambi i campi
- Lavori di finitura in genere.

#### 4. Modalità di esecuzione

La consegna delle lavorazioni avrà inizio dopo l'assegnazione dell'appalto da parte dell'Ufficio di Direzione Lavori che indicherà l'area interessata dall'intervento, la tipologia d'intervento, il periodo e l'ordine di priorità dei lavori, nonché, ove necessario, le modalità esecutive.

#### 5. Disponibilità dell'area

L'area oggetto d'intervento è di proprietà comunale, per questo non sussistono problemi di fattibilità tecnica - amministrativa.

Gli interventi saranno conformi alle direttive descritte nel Piano Regolatore Generale del Comune di Ponza.

#### 6. Costi di realizzazione

La stima dei costi di realizzazione delle opere è stata desunta dal prezzario regionale Lazio e da indagini di mercato.

I prezzi sono poi stati opportunamente rivalutati e riferiti alle attuali condizioni del mercato, in considerazione delle varie tipologie di lavorazione (incidenza della mano d'opera specializzata, di forniture speciali, degli oneri per le difficoltà di esecuzione).

#### 7. Quadro economico generale:

		<b>LAVORI</b>			
A		opere edili ed affini	139.014,09		
		sicurezza	8.023,20		
		<b>TOT LAVORI E SICUREZZA</b>	<b>147.037,29</b>	<b>147.037,29</b>	<b>81,00%</b>
B		<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
1		IVA sui lavori e sicurezza 10%	14.703,73		
2		Spese tecniche	11.762,98		
3		Cassa Ingegneri Architetti 4%	470,52		
4		IVA 22% su spese tecniche e Cassa	2.691,37		
5		Oneri U.T.C. (ex art. 92 comma 5 D.Lgs. 163/06) 2% sui lavori e sicurezza	2.940,75		
6		Imprevisti, arrotondamenti, ecc.	16,56		
		<b>TOT SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>32.585,91</b>	<b>32.585,91</b>	<b>19,00%</b>
		<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>171.600,00</b>	<b>100,0%</b>



COMUNE DI PONZA  
Provincia di Latina

#### **8. Finanziamenti**

Il progetto rientra a carico del Comune con mutuo ICS.

#### **9. Conferimento degli incarichi di progettazione, direzione lavori.**

La redazione del presente progetto esecutivo è a cura dell'Arch. Vincenzo Perinelli.

Il tecnico incaricato  
(Arch. Vincenzo Perinelli)