

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 53 reg. Del 27.06.2013	OGGETTO : Approvazione progetto di fattibilità per ristrutturazione di un fabbricato per ampliamento del plesso scolastico primario (elementare) in via Carlo Pisacane - Richiesta di finanziamento ai sensi della L.R. 12/81.
------------------------------	---

L'anno duemilatredici , il giorno ventisette del mese di giugno alle ore 17,30 nella solita sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata a norma di legge, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

Pier Lombardo Vigorelli	Sindaco	si
Coppa Giosuè	V.Sindaco	no
Francesco Ambrosino	Assessore	si
Coppa Silverio	Assessore	si

Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Partecipa con funzioni Segretario Comunale il Dott. Francescopaolo D'Elia

LA GIUNTA COMUNALE

- Premesso, che sulla proposta della presente deliberazione, ha hanno espresso parere favorevole:
- X il responsabile del servizio interessato (art.49,c.1 del T.U. n.267/2000);
- x il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile (art.49,c.1 del T.U.n.267/2000);

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che si rende necessario eseguire un intervento di ristrutturazione di un fabbricato sito nel Comune di Ponza in via Carlo Pisacane, zona Parata da destinare ad ampliamento del plesso scolastico primario (elementare) in via Carlo Pisacane;

Che tale ampliamento si rende necessario al fine di ottemperare ai parametri dettati dal D.P.R n. 81 del 20 marzo 2009;

Che tale esigenza deriva dall' aumento degli iscritti alla prima elementare dell' anno 2013 che non consente il rispetto dei mq utili per ogni alunno;

Evidenziato che con l'intervento di cui trattasi l'Amministrazione Comunale si pone l'obiettivo di realizzare un' aula più grande per avere un modello educativo, didattico, organizzativo ottimale, tenendo anche conto del tempo pieno che tale plesso eroga;

Che la struttura da recuperare è composta da un numero di 4 stanze, le quali in passato erano adibite ad archivio Comunale, ormai completamente in disuso, ed un bagno di modeste dimensioni anch' esso abbandonato.

Il progetto prevede:

- La riqualificazione dei locali interni;
- Il rifacimento della copertura;
- Il collegamento del plesso scolastico già attivo col plesso in esame previo abbattimento della parete in comune.

L'intero intervento prevede la impermeabilizzazione della copertura, poichè ricorrenti infiltrazioni hanno reso i solai fatiscenti in tutte le stanze, andando inoltre ad effettuare interventi di riqualificazione e ristrutturazione dell'intero immobile, il tutto nel rispetto delle attuali normative vigenti.

La struttura, oltre a sopperire all' esigenze scolastiche quali l' assenza di spazi dove poter effettuare attività pomeridiane e ricreative per le classe che effettuano il tempo pieno, costituirà anche un' uscita di sicurezza secondaria almeno per una porzione dell'edificio;

Che per l'ammissione ai benefici previsti dalla L.R. n. 12/81 è stato elaborato dall'ufficio Tecnico lo studio di fattibilità con tutti gli elaborati tecnico - economici, stimando a fronte del suddetto intervento una spesa complessiva di € 248.480,23, di cui € 153.600,00 per lavori ed in conformità al quadro economico allegato alla presente;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi sulla proposta della presente deliberazione, dai Responsabili del Servizio rispettivamente interessati ai sensi dell'art. 49, D.lgs. 18/08/2000, n. 267 ;

Vista la L.R. 12/1981;

Con votazione unanime e palese

DELIBERA

Di approvare, ai soli fini della richiesta di finanziamento, ai sensi della L.R. 12/1981, lo studio di fattibilità dei lavori di ristrutturazione di un fabbricato per ampliamento del plesso scolastico primario (elementare) in via Carlo Pisacane redatto dall'ufficio Tecnico, in tutti gli elaborati tecnici - economici per una spesa complessiva di € **248.480,23** di cui € **153.600,00** per lavori ed in conformità al quadro economico allegato alla presente per costituirne parte integrante formale e sostanziale.

Di richiedere alla Regione Lazio l'accesso ai finanziamenti disponibili ai sensi della L.R. 12/81

Di dare atto che :

- gli immobili interessati sono nella immediata disponibilità di questo Ente
- L'intervento consentirebbe il rispetto dei parametri dettati in materia di sicurezza dal D.P.R n. 81 del 20 marzo 2009, oltre a garantire la disponibilità di un'aula più grande per avere un

modello educativo, didattico, organizzativo ottimale, tenendo anche conto del tempo pieno che tale plesso eroga;

- Di impegnarsi a partecipare al finanziamento dell'opera per il 5% con fondi disponibili nel bilancio dell'ente ad avvenuta concessione del contributo regionale.

Con apposita votazione unanime e palese il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma del D.Lgs. n.267/2000.

IL RESPONSABILE
DELL' AREA LL.PP.

Esprime parere favorevole di regolarità tecnica,
ai sensi dell'art.49 del d.Lgs. n.267 del 18/08/2000.

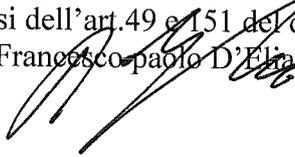
Pier Lombardo Vigorelli



IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Esprime parere favorevole di regolarità contabile,
ai sensi dell'art.49 e 151 del d.Lgs. n.267 del 18/08/2000.

Dott. Francesco Paolo D'Elia





CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

Recupero immobile Comunale da adibire a plesso scolastico

Quadro economico di massima

DESCRIZIONE	IMPORTI
a) LAVORI	
1) Importo lavori a misura;	€ 160.000,00
2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;	€ 6.400,00
3) Importo lavori a base d'asta;	€ 153.600,00
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	
1) Progettazione	€ 8.267,02
2) Direzione Lavori, misura e contabilità, assistenza al collaudo	€ 8.141,62
3) Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione	€ 3.101,21
4) Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione	€ 5.305,34
5) Spese ed accessori	€ 8.602,44
6) Imprevisti	€ 24.500,00
c) I.V.A.	
1) 10 % su a1)	€ 16.000,00
2) 21 % su b1)+b2)+b3)+b4)+b5)+b6):	€ 12.162,60
d) Per Responsabile Unico del procedimento	
1) 1,5 % su a1)	€ 2.400,00
Prezzo complessivo dell'opera	€ 248.480,23



Il Vice Segretario Comunale
(Dott. Francesco Paolo D'Elia)



IL PRESIDENTE
(Pier Lombardo VIGORELLI)



Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,



- che la presente deliberazione:

X è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 27/6/2013, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art.124,c.1,del T.U.18.08.2000, n.267);

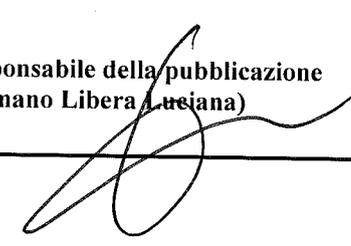
è stata compresa nell'elenco n.....,in, data.....,delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art.125 del T.U.n.267/2000);

X E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 c.4 - T.U.n°267/2000;

Dalla Residenza municipale, li 27.6.2013



Il Responsabile della pubblicazione
(Romano Libera Luciana)



- Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

- che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva il giorno.....;

E' stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art.124,c.1, del T.U.n.267/2000, per quindici giorni consecutivi dal.....al.....;

Dalla Residenza municipale, li.....

Il Vice Segretario Comunale
Dott. Francesco Paolo D'Elia

.....

