



# Comune di Ponza

Provincia di Latina

Piazza C. Pisacane 04027 - Tel. 0771-80108 Fax 0771-820573

[www.comune.ponza.lt.it](http://www.comune.ponza.lt.it)

## DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 08 del Reg.

Data 08.02.2013

OGGETTO: AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16 DEL D.P.R. 380/2001.

L'anno duemilatredici, il giorno otto, del mese di febbraio, alle ore 12,00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata a norma di legge, la Giunta Municipale si è riunita con la presenza dei signori:

Pier Lombardo Vigorelli	Sindaco	SI
Giosuè Coppa	Vicesindaco	SI
Arch. Silverio Coppa	Assessore	SI
Dott. Renato Grassucci	Assessore	NO

Fra gli assenti sono giustificati i signori:

.....  
Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4, del T.U. n. 267/2000) il Segretario Dott. Francesco LORICCHIO;

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato,

### LA GIUNTA COMUNALE

- Premesso, che sulla proposta della presente deliberazione,  ha  hanno espresso parere favorevole:
  - il responsabile del servizio interessato (art. 49, c.1, del T.U. n. 267/2000)
  - il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile (art. 49, c.1, del T.U. n. 267/2000);
  - di identificare responsabile del procedimento relativo al presente atto il Sig.:

.....



# Comune di Ponza

Provincia di Latina

Piazza C. Pisacane 04027 - Tel. 0771-80108 Fax 0771-820573

[www.comune.ponza.lt.it](http://www.comune.ponza.lt.it)

## LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTE le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 54 del 15.07.1978 con la quale venivano approvate le tabelle parametriche afferenti il contributo commisurato agli Oneri di Urbanizzazione;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale, n. 18 del 27.06.1996, con la quale venivano adeguati gli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;

VISTO l'art. 282 della legge regionale 10.05.2001 n° 10 in base al quale il costo di costruzione è costituito dal 50% dei costi massimi per l'edilizia agevolata come definiti, al momento, con deliberazione della G.R. 10.12.1996 n. 9678 ad oggetto "Determinazione dei limiti di costo per gli interventi di edilizia residenziale finanziati con i fondi di edilizia agevolata" e che tale valore è maggiorato del 15% in base all'art. 1 comma 41, lett. a) della Legge Regionale 10.08.2010, n. 3;

CONSIDERATO che con l'art. 136, comma 2, del D.P.R. n° 380/2001 è stato abrogato l'art. 10, comma 2, della legge n° 10/77 e, pertanto, la quota del contributo di costruzione commisurata al Costo di Costruzione e relativa ad opere o impianti non destinati alla residenza deve essere determinata dalla Regione Lazio ai sensi dell'art. 16, comma 9, D.P.R. n° 380/2001;

VISTE le deliberazioni della Giunta Regionale n° 270 del 26.10.1977 e n° 698 del 19.10.1983 relative alla determinazione della quota del contributo di costruzione commisurata al costo di costruzione sia per interventi di nuova costruzione che per interventi da eseguire su edifici esistenti;

DATO ATTO che in base ai contenuti delle deliberazioni della Giunta Regionale di cui innanzi è comunque possibile, in attesa di diverse e più precise disposizioni regionali, determinare l'ammontare del contributo commisurato al costo di costruzione anche per gli edifici precedentemente disciplinati dall'art. 10, comma 2, della legge n° 10/77, ossia per costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali ricadenti nella zona omogenea D di cui al D.I.M n. 1444/68 e per edifici destinati ad uso collettivo;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale 10 dicembre 1996, n. 9678: "Determinazione dei limiti massimi dei costi per gli interventi di edilizia residenziale finanziati con fondi di edilizia agevolata" che fissa, per gli interventi di edilizia agevolata di nuova costruzione nella provincia di Latina, il costo massimo di realizzazione in Lire 888.000 (pari a € 458,61) x mq di superficie complessiva;

RILEVATO che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali di cui al comma 1 art. 7 della legge 537/93, ovvero in assenza di tali determinazioni, il costo di costruzioni è adeguato annualmente ed autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

VISTE le tabelle dell'ISTAT recanti i "Numeri indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale" sulla scorta dei quali va operato l'aggiornamento della misura del contributo di costruzione commisurato sia agli Oneri di Urbanizzazione che al Costo di Costruzione;



# Comune di Ponza

Provincia di Latina

Piazza C. Pisacane 04027 - Tel. 0771-80108 Fax 0771-820573

[www.comune.ponza.lt.it](http://www.comune.ponza.lt.it)

DATO ATTO che sulla scorta della variazione dei suddetti indici ISTAT, dal mese di maggio 1995 (indice 123,40 – base 1990) all'ultimo dato disponibile corrispondente al mese di agosto 2012 (indice 120,40 – base 2005), il coefficiente da applicare per l'aggiornamento della quota di contributo commisurata agli oneri di urbanizzazione risulta pari a :

$$n = (120,40/123,40) \times 1,5737 - 100 = \mathbf{0,5354}$$

essendo 1, 5737 il coefficiente di raccordo tra basi diverse indicato dall'ISTAT;

DATO ATTO che sulla scorta della variazione dei suddetti indici ISTAT, dal mese di dicembre 1996 (indice 103,40 – base 2000) all'ultimo dato disponibile corrispondente al mese di agosto 2012 (indice 120,40 – base 2005), il coefficiente da applicare per l'aggiornamento della quota di contributo commisurata al costo di costruzione risulta pari a :

$$n = (120,40/103,40) \times 1,1860 - 100 = \mathbf{0,3810}$$

essendo 1, 5737 il coefficiente di raccordo tra basi diverse indicato dall'ISTAT;

DATO ATTO che l'aggiornamento del costo di costruzione si riferisce sia alle attività residenziali che non residenziali in quanto, per queste ultime, il costo di costruzione risulta rapportato a quello della residenza come previsto dalle disposizioni regionali in precedenza citate;

VISTO l'art. 16, comma 9, del D.P.R. n° 380/2001;

VISTA la legge regionale n° 35/77 e ss.mm.ii.;

A VOTI unanimi favorevoli;

## DELIBERA

1. di procedere all'aggiornamento della quota del contributo commisurato agli Oneri di Urbanizzazione, come determinati con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 27.06.1996, applicando il coefficiente di rivalutazione di 1,5354 desunto dall'andamento degli indici ISTAT relativi al costo di costruzione dei fabbricati residenziali;
2. di procedere all'aggiornamento della quota del contributo sul costo di costruzione, come determinati con la deliberazione della Giunta Regionale 10 dicembre 1996, n. 9678, applicando il coefficiente di rivalutazione di 1,3810 desunto dall'andamento degli indici ISTAT relativi al costo di costruzione dei fabbricati residenziali;
3. di dare atto che la misura aggiornata degli oneri di urbanizzazione risulta riportata nella Tabella "A" che viene allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
4. di procedere all'aggiornamento della quota del contributo di costruzione commisurato al Costo di Costruzione, determinato con la deliberazione della Giunta Regionale 10 dicembre 1996, n. 9678, in base all'art. 282 della Legge Regionale n. 10 del 10 maggio 2001 così come sostituito dall'articolo 1, comma 41, lettera a), della legge regionale 10 agosto 2010, n. 3, in conformità alle indicazioni dell'art. 16 del D.P.R. n° 380/2001 nella misura indicata nella Tabella "B" che viene allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;



# Comune di Ponza

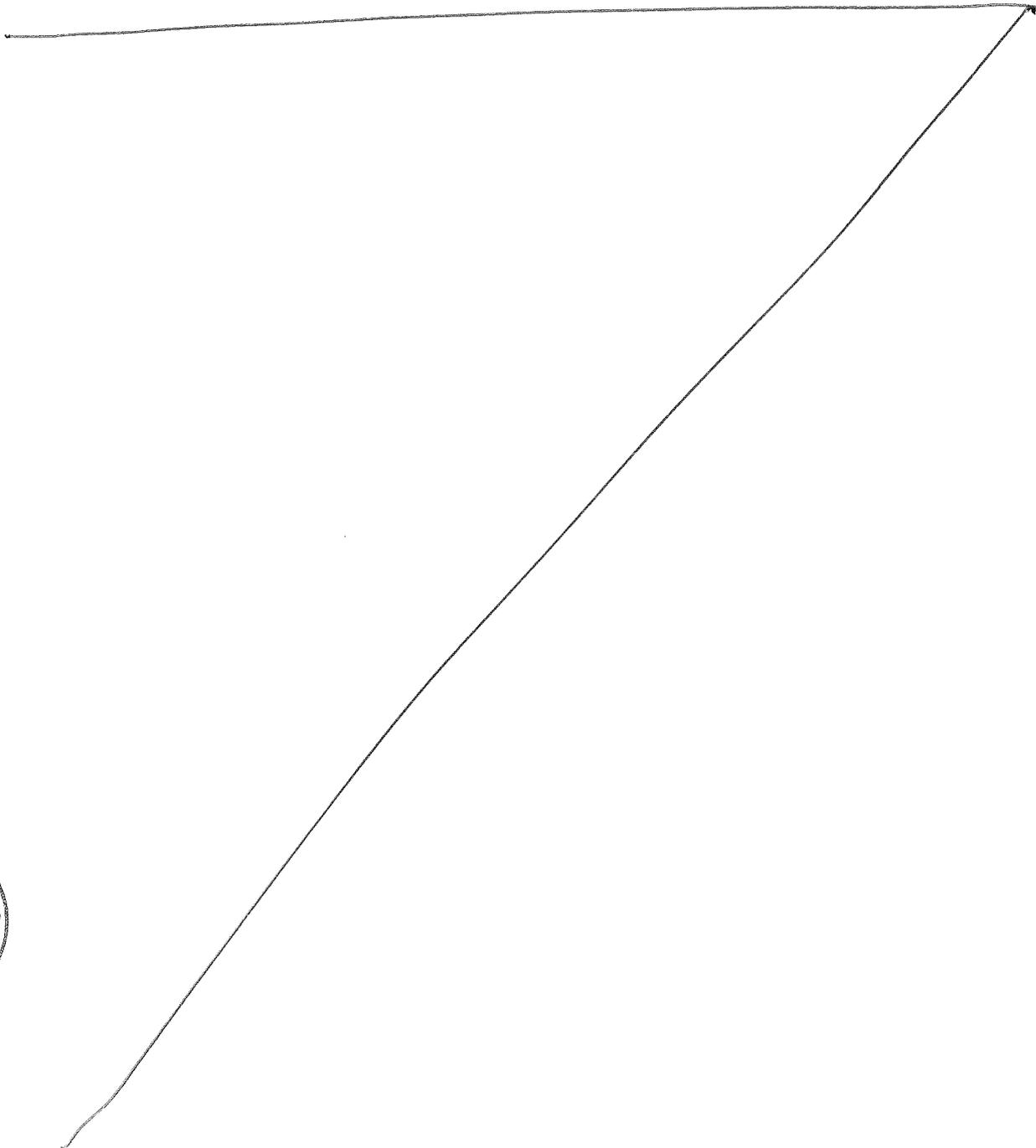
Provincia di Latina

Piazza C. Pisacane 04027 - Tel. 0771-80108 Fax 0771-820573

[www.comune.ponza.lt.it](http://www.comune.ponza.lt.it)

5. di approvare le tabelle esemplificative con i parametri per la determinazione dei contributi di urbanizzazione, per ogni zona di P.R.G. e categoria di edificio, indentificate con la lettera C allegate al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

Con separata votazione, resa ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. - Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile.





## TABELLA A

**COSTO U DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PER METRO CUBO DI COSTRUZIONE.  
COSTRUZIONI RESIDENZIALI.**

### Tabella A/1 – aggiornamento 1995

D.T.Z	50	100	150	200	250
I.f.T.	0,5	1	1,5	2	2,5
I.f.F.	1	2	3,5	4,5	7,5
Up	5,91	3,71	3,42	2,18	1,76
Us	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98
<b>U</b>	<b>9,89</b>	<b>7,69</b>	<b>7,40</b>	<b>6,16</b>	<b>5,74</b>

**LEGENDA:**

- D.T.Z: densità territoriale di zona – abitanti per ettaro;  
I.f.T.: indice di fabbricabilità territoriale – metro cubo / metro quadrato;  
I.f.F.: indice di fabbricabilità fondiaria – metro cubo / metro quadrato;  
Up: urbanizzazione primaria – Euro ..... / metro cubo di costruzione;  
Us: urbanizzazione secondaria – Euro ..... / metro cubo di costruzione;  
U: urbanizzazione totale – Euro ..... / metro cubo di costruzione;

### Tabella A/2 – aggiornamento 2012

D.T.Z	50	100	150	200	250
I.f.T.	0,5	1	1,5	2	2,5
I.f.F.	1	2	3,5	4,5	7,5
Up	9,07	5,69	5,26	3,35	2,70
Us	6,11	6,11	6,11	6,11	6,11
<b>U</b>	<b>15,18</b>	<b>11,80</b>	<b>11,37</b>	<b>9,46</b>	<b>8,81</b>

**LEGENDA:**

- D.T.Z: densità territoriale di zona – abitanti per ettaro;  
I.f.T.: indice di fabbricabilità territoriale – metro cubo / metro quadrato;  
I.f.F.: indice di fabbricabilità fondiaria – metro cubo / metro quadrato;  
Up: urbanizzazione primaria – Euro ..... / metro cubo di costruzione;  
Us: urbanizzazione secondaria – Euro ..... / metro cubo di costruzione;  
U: urbanizzazione totale – Euro ..... / metro cubo di costruzione;



**COSTO U DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PER METRO CUBO DI COSTRUZIONE.  
COSTRUZIONI TURISTICHE - COMMERCIALI - DIREZIONALI.**

**Tabella A/3 – aggiornamento 1995**

D.T.Z	50	100	150	200	250
I.f.T.	0,5	1	1,5	2	2,5
I.f.F.	1	2	3,5	4,5	7,5
<b>U</b>	<b>9,72</b>	<b>8,84</b>	<b>7,91</b>	<b>6,40</b>	<b>5,84</b>

U = urbanizzazione primaria per metro cubo di costruzione.

**Tabella A/4 – aggiornamento 2012**

D.T.Z	50	100	150	200	250
I.f.T.	0,5	1	1,5	2	2,5
I.f.F.	1	2	3,5	4,5	7,5
<b>U</b>	<b>14,92</b>	<b>13,58</b>	<b>12,15</b>	<b>9,83</b>	<b>8,97</b>

U = urbanizzazione primaria per metro cubo di costruzione.

**COSTO U DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PER METRO QUADRATO DI AREA DI  
INSEDIAMENTO.**

**COMPLESSI TURISTICI - RICETTIVI COMPLEMENTARI.**

**Tabella A/5 – aggiornamento 1995**

	superficie per unità di soggiorno temporaneo	
	< di 80 metri quadrati	Oltre 80 metri quadrati
<b>U</b>	<b>2,26</b>	<b>2,07</b>

U = urbanizzazione primaria per metro quadrato di area di insediamento.

**COSTO U DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PER METRO QUADRATO DI AREA DI  
INSEDIAMENTO.**

**COMPLESSI TURISTICI - RICETTIVI COMPLEMENTARI.**

**Tabella A/6 – aggiornamento 2012**

	superficie per unità di soggiorno temporaneo	
	< di 80 metri quadrati	Oltre 80 metri quadrati
<b>U</b>	<b>3,47</b>	<b>3,18</b>

U = urbanizzazione primaria per metro quadrato di area di insediamento.



Coefficiente da applicare ai costi base di urbanizzazione( U).

**Tabella A/ 7**

Parametri		Fino a →		Classi di comuni per numero di abitanti						
				2.000	<b>5.000</b>	10.000	20.000	50.000	Oltre 50.000	Roma
D	Andamento demografico	1	> 6%	0,80	0,80	0,85	0,85	0,90	0,90	1,00
		2	6% ÷ 0%	0,75	<b>0,75</b>	0,75	0,80	0,80	0,90	0,90
		3	0% ÷ -6%	0,60	0,60	0,70	0,75	0,75	0,85	0,85
		4	< -6%	0,50	0,60	0,60	0,70	0,70	0,70	0,80
G	Carattere geografico	1	Mari - Laghi	1,05	<b>1,05</b>	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05
		2	Montagna	0,70	0,80	0,85	0,85	0,85	0,85	0,90
H		1	Confinanti Roma	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	-
Cl	Coefficiente di classe			0,60	<b>0,65</b>	0,70	0,75	0,80	0,80	1,00

Coefficiente da applicare ai costi base di urbanizzazione( U).

**Tabella A/ 8**

Parametro		Zone D.M. 1444	Costruzioni residenziali			Costruzioni turistiche – Commerciali - direzionali		
			Nuove Costruzioni	Demolizioni ricostruzioni	Ristrutturazioni	Nuove Costruzioni	Demolizioni ricostruzioni	Ristrutturazioni
Z	Destinazioni di zona	A	1,00	0,60	0,50	1,00	0,80	0,60
		B	0,90	0,60	0,40	0,90	0,60	0,60
		C1	1,00	0,60	0,40	1,00	0,60	0,60
		C2	0,95	0,60	0,40	0,90	0,60	0,60

Per costruzioni turistiche ricettive complementari Z = 1

Determinazione del contributo K

$K = U \times D \times G \times H \times Cl \times Z$  (Formola per la determinazione del contributo K)



TABELLE PARAMETRICHE PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO RELATIVO AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE DA APPLICARE ALLE COSTRUZIONI E IMPIANTI INDUSTRIALI - ARTIGIANI - DIREZIONALI - RESIDENZE DI SERVIZIO O ASSIMILABILI.

**Tabella A-9 – aggiornamento 1995**

Euro	Classi di costo per n. di addetti				
	Da 0 a 15	Da 16 a 50	Da 51 a 200	Da 201 a 1000	Oltre 1000
Up1	1,33	1,84	1,83	2,18	
Up2	0,37	0,55	0,62	0,62	
Us	0,34	0,34	0,34	0,34	
Uc	2,04	2,73	2,80	3,15	

**Tabella A-10 – aggiornamento 2012**

Euro	Classi di costo per n. di addetti				
	Da 0 a 15	Da 16 a 50	Da 51 a 200	Da 201 a 1000	Oltre 1000
Up1	<b>2,04</b>	<b>2,82</b>	<b>2,81</b>	<b>3,35</b>	
Up2	<b>0,56</b>	<b>0,85</b>	<b>0,95</b>	<b>0,95</b>	
Us	<b>0,53</b>	<b>0,53</b>	<b>0,53</b>	<b>0,53</b>	
Uc	<b>3,14</b>	<b>4,19</b>	<b>4,30</b>	<b>4,83</b>	

**Tabella A-11**

Parametri	Fino a →	Classi di comuni per numero di abitanti							
		2.000	5.000	10.000	20.000	50.000	Oltre >50.000	Roma	
D	Andamento demografico	> 6%	0,80	0,80	0,85	0,85	0,90	0,90	1,00
		6% ÷ 0%	0,75	<b>0,75</b>	0,75	0,80	0,80	0,90	0,90
		0% ÷ -6%	0,60	0,60	0,70	0,75	0,75	0,85	0,85
		< -6%	0,50	0,50	0,60	0,60	0,70	0,70	0,80
CI	Coefficiente di classe	0,60	<b>0,65</b>	0,70	0,75	0,80	0,80	1,00	

Up 1: Costo base delle opere di urbanizzazione primaria per metri quadrati di superficie coperta al piano

Up2: Costo base delle opere di urbanizzazione primaria per metri quadrati di superficie di insediamento

Us: Costo base delle opere di urbanizzazione secondaria per metri quadrati di superficie di insediamento

Uc: Costo base delle opere di urbanizzazione per metri cubi di costruzioni - direzionali, residenze di servizio o assimilabili

Determinazione del contributo –  $k = k1 + k2 + ks + kc$  dove:

$k1 = Up1 \times D \times C1 \times$  il numero dei metri quadrati coperti utili;

$k2 = Up2 \times D \times C1 \times$  il numero dei metri quadrati di superficie di insediamento;

$ks = Us \times D \times C1 \times$  il numero dei metri quadrati di superficie di insediamento;

$kc = Uc \times D \times C1 \times$  il numero dei metri cubi di costruzione.



## TABELLA B

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO DEL 19.10.1983 N. 698 DI MODIFICA ED INTEGRAZIONE DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO DEL 26.10.1977 N. 270

DETERMINAZIONE DELLA QUOTA DEL CONTRIBUTO RELATIVA AL COSTO DI COSTRUZIONE, LEGGE 5 MARZO 1982, N. 94.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 10 dicembre 1996, n. 9678

LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 10 MAGGIO 2001 ART. 282 COSÌ COME SOSTITUITO DALL'ARTICOLO 1, COMMA 41, LETTERA A), DELLA LEGGE REGIONALE 10 AGOSTO 2010, N. 3.

E ALLE VARIAZIONI DEGLI INDICI ISTAT DA DICEMBRE 1996 AD AGOSTO 2012

		Classi di ampiezza demografica dei comuni		Fino a 2.000	2.001 5.000	5.001 10.000	10.001 20.000	20.001 50.000	50.001 100.000	ROMA
		R1	Ubicazione		A	1,00	<b>1,50</b>	2,00	2,25	2,50
		Zone territoriali omogenee D.M. 2.04.68 n. 1444	B-C2	1,00	<b>1,25</b>	1,50	2,00	2,00	2,50	2,50
			C1	0,50	<b>1,00</b>	1,00	1,25	1,50	1,50	1,75
			E	0,50	<b>1,00</b>	1,00	1,25	1,50	1,50	1,75
R2	Tipologia	Unifamiliari singole		2,00	<b>2,00</b>	2,00	2,25	2,25	2,25	2,50
		Unifamiliari aggregate fino a due piani abitabili	fino a 4 alloggi	1,50	<b>1,50</b>	1,50	1,75	2,00	2,00	2,25
			a schiera	1,25	<b>2,25</b>	1,25	1,50	1,75	1,75	2,00
		Plurifamiliari	fino a 3 piani abitabili	1,00	<b>1,00</b>	1,25	1,25	1,25	1,50	1,75
oltre 3 piani abitabili	1,50		<b>1,50</b>	1,50	1,75	1,75	1,75	2,00		
R3	Caratteristiche	classi di incremento % di cui all'art. 8 del D.M. 10/5/77	I	0,50	<b>1,00</b>	1,25	1,25	1,50	1,50	1,75
			II							
			III							
			IV							
			V	1,25	<b>1,50</b>	1,75	2,00	2,50	2,50	3,00
			VI							
			VII							
			VIII	2,00	<b>2,50</b>	3,00	3,50	3,50	4,00	4,50
			IX							
			X							
						XI				



**DETERMINAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE AL FINE DEL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DA SOSTENERE AI SENSI DELL'ART. 16 DEL D.P.R. 380/01**

Partendo dalla  
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 10 dicembre 1996, n. 9678

	Provincia di Latina
costo base di realizzazione tecnica	888.000
differenziale di costo connesso alla qualità aggiunta	124.000
oneri complementari	408.000
	Lire 1.420.000

MASSIMI PER L'EDILIZIA AGEVOLATA      **A) € 458,61**

Considerato che  
ai sensi dell'art. 282 della Legge Regionale n. 10 del 10 maggio 2001 si applica il 50% dei costi massimi per l'edilizia agevolata maggiorati di un 15%

50% DI A)	<b>B) € 229,31</b>
+15% DI B)	<b>C) € 34,40</b>
TOTALE	<b>D) € 263,70</b>

Numeri indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale

dicembre 1996	103,40	base 2000
agosto 2012	120,40	base 2005
coefficiente di raccordo	1,1860	

PERCENTUALE DI AGGIORNAMENTO:

(indice ago. 2012 / indice dic. 1995) \* coeff. Raccordo) \*100 -100 =      **38,10 %**

QUATA AGGIORNAMENTO ISTAT	<b>E) € 100,47</b>
COSTO DI COSTRUZIONE AGGIORNATO	<b>F) € 364,17</b>





## TABELLA C

ESEMPLIFICAZIONE DEI PARAMETRI DI CUI ALLE TABELLE PER LA DETERMINAZIONE DEI VARI CONTRIBUTI CONCESSORI DA APPLICARSI AI SENSI DELL'ART. 16 DEL D.P.R. 380/01

TABELLA C-1

COSTO U DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PER METRO CUBO DI COSTRUZIONE									
ZONA	INTERVENTO	VAL D	VAL Z	VAL C	VAL Z	TOT.RID.	KU	KUTragg.	KUTagg.
A1 (RESIDENZIALE)	NUOVA COSTRUZIONE	0,75	1,05	0,65	1,00	0,51	5,74	2,94	<b>4,51</b>
A1 (TURIST./COMM.LE/DIREZ.)	NUOVA COSTRUZIONE	0,75	1,05	0,65	1,00	0,51	5,84	2,99	<b>4,59</b>
B1	NUOVA COSTRUZIONE	0,75	1,05	0,65	0,90	0,46	7,40	3,41	<b>5,24</b>
B1 (TURIST./COMM.LE/DIREZ.)	NUOVA COSTRUZIONE	0,75	1,05	0,65	0,90	0,46	8,84	4,07	<b>6,26</b>
C1	NUOVA COSTRUZIONE	0,75	1,05	0,65	1,00	0,51	7,69	3,93	<b>6,04</b>
C1 (TURIST./COMM.LE/DIREZ.)	NUOVA COSTRUZIONE	0,75	1,05	0,65	1,00	0,51	8,84	4,53	<b>6,95</b>
C2	NUOVA COSTRUZIONE	0,75	1,05	0,65	0,95	0,49	9,89	4,81	<b>7,38</b>
C2 (TURIST./COMM.LE/DIREZ.)	NUOVA COSTRUZIONE	0,75	1,05	0,65	0,90	0,46	9,72	4,48	<b>6,88</b>
C3	NUOVA COSTRUZIONE	0,75	1,05	0,65	1,00	0,51	7,40	3,79	<b>5,82</b>
C4	NUOVA COSTRUZIONE	0,75	1,05	0,65	1,00	0,51	9,89	5,06	<b>7,77</b>
C4 (TURIST./COMM.LE/DIREZ.)	NUOVA COSTRUZIONE	0,75	1,05	0,65	1,00	0,51	9,72	4,98	<b>7,64</b>
E	NUOVA COSTRUZIONE	0,75	1,05	0,65	1,00	0,51	9,89	5,06	<b>7,77</b>
F	NUOVA COSTRUZIONE	0,75	1,05	0,65	1,00	0,51	6,16	3,15	<b>4,84</b>
ATTR. TUR/BALN.	NUOVA COSTRUZIONE	0,75	1,05	0,65	1,00	0,51	9,89	5,06	<b>7,77</b>



**TABELLA C-2**

<b>COSTO U DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PER METRO CUBO DI COSTRUZIONE</b>									
ZONA	INTERVENTO	VAL D	VAL Z	VAL C	VAL Z	TOT.RID.	KU	KUTragg.	KUTagg.
A1 (RESIDENZIALE)	DEM.-RICOS.	0,75	1,05	0,65	0,60	0,31	5,74	1,76	<b>2,70</b>
A1 (TURIST./COMM.LE/DIREZ.)	DEM.-RICOS.	0,75	1,05	0,65	0,80	0,41	5,84	2,39	<b>3,67</b>
B1	DEM.-RICOS.	0,75	1,05	0,65	0,60	0,31	7,40	2,27	<b>3,49</b>
B1 (TURIST./COMM.LE/DIREZ.)	DEM.-RICOS.	0,75	1,05	0,65	0,60	0,31	8,84	2,72	<b>4,17</b>
C1	DEM.-RICOS.	0,75	1,05	0,65	0,60	0,31	7,69	2,36	<b>3,62</b>
C1 (TURIST./COMM.LE/DIREZ.)	DEM.-RICOS.	0,75	1,05	0,65	0,60	0,31	8,84	2,72	<b>4,17</b>
C2	DEM.-RICOS.	0,75	1,05	0,65	0,60	0,31	9,89	3,04	<b>4,66</b>
C2 (TURIST./COMM.LE/DIREZ.)	DEM.-RICOS.	0,75	1,05	0,65	0,60	0,31	9,72	2,99	<b>4,58</b>
C3	DEM.-RICOS.	0,75	1,05	0,65	1,00	0,51	7,40	3,79	<b>5,82</b>
C4	DEM.-RICOS.	0,75	1,05	0,65	1,00	0,51	9,89	5,06	<b>7,77</b>
C4 (TURIST./COMM.LE/DIREZ.)	DEM.-RICOS.	0,75	1,05	0,65	1,00	0,51	9,72	4,98	<b>7,64</b>
E	DEM.-RICOS.	0,75	1,05	0,65	1,00	0,51	9,89	5,06	<b>7,77</b>
F	DEM.-RICOS.	0,75	1,05	0,65	1,00	0,51	6,16	3,15	<b>4,84</b>
ATTR. TUR/BALN.	DEM.-RICOS.	0,75	1,05	0,65	1,00	0,51	9,89	5,06	<b>7,77</b>

PONZA



### TABELLA C-3

#### COSTO U DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PER METRO CUBO DI COSTRUZIONE

ZONA	INTERVENTO	VAL_D	VAL_Z	VAL_C	VAL_Z	TOT.RID.	KU	KUTagg.	KUT/agg.
A1 (RESIDENZIALE)	RISTRUTT.	0,75	1,05	0,65	0,50	0,26	5,74	1,47	<b>2,25</b>
A1 (TURIST./COMM.LE/DIREZ.)	RISTRUTT.	0,75	1,05	0,65	0,60	0,31	5,84	1,79	<b>2,75</b>
B1	RISTRUTT.	0,75	1,05	0,65	0,40	0,20	7,40	1,52	<b>2,33</b>
B1 (TURIST./COMM.LE/DIREZ.)	RISTRUTT.	0,75	1,05	0,65	0,60	0,31	8,84	2,72	<b>4,17</b>
C1	RISTRUTT.	0,75	1,05	0,65	0,40	0,20	7,69	1,57	<b>2,42</b>
C1 (TURIST./COMM.LE/DIREZ.)	RISTRUTT.	0,75	1,05	0,65	0,60	0,31	8,84	2,72	<b>4,17</b>
C2	RISTRUTT.	0,75	1,05	0,65	0,40	0,20	9,89	2,02	<b>3,11</b>
C2 (TURIST./COMM.LE/DIREZ.)	RISTRUTT.	0,75	1,05	0,65	0,60	0,31	9,72	2,99	<b>4,58</b>
C3	RISTRUTT.	0,75	1,05	0,65	1,00	0,51	7,40	3,79	<b>5,82</b>
C4	RISTRUTT.	0,75	1,05	0,65	1,00	0,51	9,89	5,06	<b>7,77</b>
C4 (TURIST./COMM.LE/DIREZ.)	RISTRUTT.	0,75	1,05	0,65	1,00	0,51	9,72	4,98	<b>7,64</b>
E	RISTRUTT.	0,75	1,05	0,65	1,00	0,51	9,89	5,06	<b>7,77</b>
F	RISTRUTT.	0,75	1,05	0,65	1,00	0,51	6,16	3,15	<b>4,84</b>
ATTR. TUR/BALN.	RISTRUTT.	0,75	1,05	0,65	1,00	0,51	9,89	5,06	<b>7,77</b>



## TABELLA C-4

COSTO K DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE COSTRUZIONI E IMPIANTI INDUSTRIALI -  
ARTIGIANI - DIREZIONALI - RESIDENZE DI SERVIZIO O ASSIMILABILI

ZONA	N_ADETTI	VAL_D	VAL_Z	VAL_C	VAL_Z	TOT.RID.		U	U/ragg.	U/agg.
IND-ART	<= 15	0,75	1,00	0,65	1,00	0,49	Up1	2,73	1,33	<b>2,04</b>
							Up2	0,75	0,37	<b>0,56</b>
							Us	0,71	0,34	<b>0,53</b>
							Uc	4,19	2,04	<b>3,14</b>
IND-ART	16-50	0,75	1,00	0,65	1,00	0,49	Up1	3,77	1,84	<b>2,82</b>
							Up2	1,13	0,55	<b>0,85</b>
							Us	0,71	0,34	<b>0,53</b>
							Uc	5,60	2,73	<b>4,19</b>
IND-ART	201-1000	0,75	1,00	0,65	1,00	0,49	Up1	3,76	1,83	<b>2,81</b>
							Up2	1,27	0,62	<b>0,95</b>
							Us	0,71	0,34	<b>0,53</b>
							Uc	5,74	2,80	<b>4,30</b>
IND-ART	51-200	0,75	1,00	0,65	1,00	0,49	Up1	4,47	2,18	<b>3,35</b>
							Up2	1,27	0,62	<b>0,95</b>
							Us	0,71	0,34	<b>0,53</b>
							Uc	6,45	3,15	<b>4,83</b>

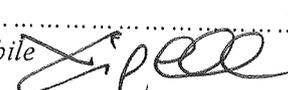
A



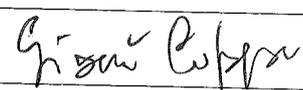
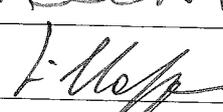
Comune di Ponza

Provincia di Latina

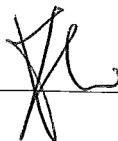
**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

NUMERO <b>8</b>	DATA <b>08/02/2013</b>	ORA: <b>12,00</b>
OGGETTO: <b>AGGIORNAMENTO ONDA DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16 DEL D.P.R. N. 380/2001.</b>		
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere (ART. 49, comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267) <input checked="" type="checkbox"/> positivo <input type="checkbox"/> negativo ..... Data: <b>3/2/13</b> Il responsabile 	
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: (ART. 49, comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267) <input checked="" type="checkbox"/> positivo <input type="checkbox"/> negativo ..... Data: ..... Il responsabile 	

**LA GIUNTA COMUNALE**

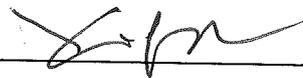
COGNOME E NOME	FIRMA
SINDACO: PIER LOMBARDO VIGORELLI	
VICE SINDACO: COPPA GIOSUE'	
ASSESSORE GRASSUCCI RENATO	<b>ASSENTE</b>
ASSESSORE: COPPA SILVERIO	

IL SEGRETARIO GENERALE. \_\_\_\_\_



~~Il Segretario Comunale~~  
(Dr. Francesco LORICCHIO)

Il Presidente  
(Pier Lombardo VIGORELLI)



Il sottoscritto,  
visti gli atti d'ufficio  
Prot. 1466 15 FEB 2013

ATTESTA

- che la presente deliberazione:
  - è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno.....,per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art.124,c.1,del T.U.18.08.2000, n.267);
  - è stata compresa nell'elenco n.....,in data.....,delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art.125 del T.U.n.267/2000);
  - E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 c.4 - T.U.n°267/2000; Prot.n°.....

Dalla Residenza municipale, li.....

Timbro

Il Segretario Comunale  
(Dr. Francesco LORICCHIO)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:
  - E' divenuta esecutiva il giorno.....;
  - E' stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art.124,c.1, del T.U.n.267/2000, per quindici giorni consecutivi dal.....al.....;

Dalla Residenza municipale, li.....

Il Segretario Comunale  
(Dr. Francesco LORICCHIO)

AFFISSIONE ALBO  
DAL 15.02 AL 01.03.2013

