

**COMUNE DI PONZA**  
**PROVINCIA DI LATINA**  
 -----

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 101 Del 27.06.2014	Ogg.: Approvazione progetto esecutivo denominato "Un Comune aperto all'Isola" - Lavori per la Riqualficazione funzionale della Sede Comunale, l'adeguamento tecnologico, l'accessibilità ai diversamente abili e l'aggregazione sociale
--------------------------	---

L'anno Duemilaquattordici il giorno 26 del mese di giugno alle ore 15.50 nella Casa Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
<b>PER LOMBARDO VIGORELLI</b> <span style="float: right;"><i>SINDACO</i></span>	<b>X</b>	
<b>GIOSUE' COPPA</b> <span style="float: right;"><i>Assessore Vice-Sindaco</i></span>	<b>X</b>	
<b>AMBROSINO FRANCESCO</b> <span style="float: right;"><i>Assessore</i></span>	<b>X</b>	
<b>SILVERIO COPPA</b> <span style="float: right;"><i>Assessore</i></span>		<b>X</b>
<b>TOTALE</b>	<b>3</b>	<b>1</b>

Partecipa, il Vice Segretario Comunale Dott. Francescopaolo D'Elia, che cura la verbalizzazione della seduta.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, e illustra il punto in discussione

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso :

- Che con l'art. 18, comma 9 del decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69, concernente "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito con modificazioni nella Legge 9 agosto 2013 n. 98, è stato istituito il fondo finalizzato alla realizzazione del primo Programma denominato "6.000 Campanili";
- Che con apposita convenzione del 29 agosto 2013 intervenuta tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Dipartimento per le Infrastrutture, gli Affari Generali e il Personale – Direzione Generale Edilizia Statale e Interventi Speciali - e l'ANCI e successivo atto aggiuntivo del 25.9.2013, pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 9.10.2013 n.237, sono stati disciplinati i criteri per l'accesso all'utilizzo delle risorse
- Che i Comuni con popolazione inferiore a 5000 abitanti, entro il termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione della suddetta convenzione, possono presentare progetti relativi ad interventi infrastrutturali di adeguamento, ristrutturazione e nuova costruzione di edifici pubblici, ovvero di realizzazione e manutenzione di reti viarie e infrastrutture accessorie e funzionali alle stesse, richiedendone il finanziamento;
- Che il contributo per singolo progetto non può essere inferiore a €.500.000,00 e maggiore di 1.000.000,00 di euro;

Considerato che si rende necessario procedere ad una completa riorganizzazione dell'Istituzione Comune prevedendo una diversificazione dei ruoli e delle funzioni; in particolare si procederà alla redistribuzione degli spazi finalizzata a garantire la piena accessibilità e fruibilità da parte degli utenti, la messa a norma delle strutture e degli impianti e un maggiore efficientamento energetico;

Visto il progetto preliminare - definitivo denominato "Un Comune aperto all'Isola" per la Riqualficazione funzionale, l'adeguamento tecnologico, l'accessibilità ai diversamente abili, l'aggregazione sociale, elaborato dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Ponza, approvato con deliberazione G.C. n.83 del 3.10.2013

per una spesa complessiva di €.1.000.000,00, di cui €.797.262,47 per lavori, comprensivi degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ammontanti ad €. 40.795,52 non soggetti a ribasso;

Considerato che con la citata deliberazione la Giunta Comunale :

- disponeva l'inserimento del progetto approvato nel Programma triennale dei lavori pubblici adottato, nel rispetto dei documenti programmatori e della normativa urbanistica, unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nel corrente anno, con deliberazione G.C. n. 26 del 3.5.2013 ai sensi dell'art. 128 - comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.,
- autorizzava l'Ufficio Tecnico all'elaborazione del progetto esecutivo per il perfezionamento della richiesta di finanziamento da presentare ai sensi dell'art. 18, comma 9 del decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69, convertito con modificazioni nella Legge 9 agosto 2013 n. 98, attraverso il fondo istituito per la realizzazione del primo Programma denominato "6.000 Campanili".

Visto il progetto esecutivo denominato "Un Comune aperto all'Isola" - Lavori per la Riqualficazione funzionale della Sede Comunale, l'adeguamento tecnologico, l'accessibilità ai diversamente abili e l'aggregazione sociale - elaborato dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Ponza, Arch. Roberto Giocondi per una spesa complessiva di €.1.000.000,00, di cui €.797.262,47 per lavori, comprensivi degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ammontanti ad €. 40.795,52 non soggetti a ribasso;

Visti gli elaborati tecnici relativi alla progettazione esecutiva così come riportati nell'elenco che, allegato alla presente, ne costituisce parte integrante formale e sostanziale, che prevedono le seguenti lavorazioni:

- Demolizione e rifacimento delle pavimentazioni
- Realizzazione (nel corpo B) di una serie di pareti in cartongesso per poter redistribuire gli spazi interni.
- Realizzazione (nel corpo B) di un adeguato controsoffitto in considerazione della notevole altezza dei locali (tra 3,50 e 4,50 m)
- Rifacimento degli intonaci interni e tinteggiatura di tutti gli ambienti.
- Realizzazione dei nuovi servizi igienici accessibili anche dai portatori di handicap.
- Installazione di un servo scala per garantire l'accessibilità a tutti.
- Realizzazione dei nuovi impianti elettrici (linea forza motrice, prese, luci, linea lan, telefono e wi-fi) e meccanici (impianto di condizionamento e ricircolo aria).
- Ristrutturazione delle facciate esterne.
- Impermeabilizzazione delle coperture piane.
- Sostituzione degli infissi interni ed esterni.

Preso atto della verifica della documentazione del progetto effettuata da parte del R.U.P.;

Ritenuto di approvare gli elaborati progettuali che costituiscono il progetto esecutivo validato ed agli atti del Responsabile Unico del Procedimento;

Acquisito il formale nulla osta da parte dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale per il Lazio, quale ente proprietario di parte della struttura su cui insistono i lavori, espresso con nota prot.2013/20447/DR- ST- LT del 15.10.2013, acquisito agli atti del Comune al prot. 8942 in pari data;

Dato atto che sul progetto non si rende necessario acquisire pareri poiché l'insieme delle opere previste non interferisce con la vincolistica sovra ordinata presente sull'isola, trattandosi di lavori che non intervengono sulle strutture portanti

degli edifici ;

Visto il D.Lgs. n. 163 /06 e s.m.i.;

Visto il DPR n. 207/2010;

Visto l'art. 48 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267 ed attesa la propria competenza;

Visti i sottoscritti pareri, facenti parte integrante della presente deliberazione, espressi sulla medesima ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.lgs 18.08.2000 n. 267, ai fini della regolarità tecnica e contabile, rispettivamente dal responsabile del Settore LL.PP. e dal responsabile del Servizio Finanziario;

A voti unanimi resi palesemente per alzata di mano

## DELIBERA

Per le motivazioni riportate in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte:

1) Di approvare, ai fini della richiesta di accesso al fondo finalizzato alla realizzazione del primo Programma denominato "6.000 Campanili", il progetto esecutivo denominato "Un Comune aperto all'Isola" - Lavori per la Riqualificazione funzionale della Sede Comunale, l'adeguamento tecnologico, l'accessibilità ai diversamente abili e l'aggregazione sociale - per una spesa complessiva di €.1.000.000,00, di cui €.797.262,47 per lavori, comprensivi degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ammontanti ad €. 40.795,52 non soggetti a ribasso, e precisamente secondo seguente quadro economico:



	LAVORI A CORPO .....		€ 0,00
	LAVORI A MISURA .....		€ 779.862,83
1)	TOTALE LAVORI .....		€ 779.862,83
2)	Oneri ordinari per l'attuazione dei piani di sicurezza	3,00% di 1)	€ 23.395,88
3)	Oneri aggiuntivi per l'attuazione dei piani di sicurezza .....		€ 17.399,64
	Totale oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza .....		€ 40.795,52
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA 1) - 2) .....		€ 756.466,95
A)	TOTALE LAVORI E ONERI AGGIUNTIVI 1) + 3) .....		€ 797.262,47
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :		
B 2	Lavori in economia esclusi dall'appalto		€ 0,00
B 3	Indagini :		
B 3.1	Indagini geologiche		€ 0,00
B 3.2	Accertamenti		€ 0,00
B 3.3	Rilievi		€ 0.000,00
		tot.	€ 000,00
B 4	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 2.500,00
B 5	Imprevisti	3,68% di A)	€ 29.354,03
B 6	Acquisizione aree o immobili		€ 0,00
B 7	Accantonamento di cui all'articolo 26, comma 4, della Legge		€ 0,00
B 7.1	Accantonamento di cui all'articolo 12, della Legge		€ 0,00
B 8	Spese tecniche :		
B 8.1	Progettazione		€
B 8.2	Direzione lavori , contabilità, coordinamento sicurezza		€ 55.000,00
B 8.3	Spese per conferenze di servizi		€ 0,00
		tot.	€ 55.000,00
B 9	Spese per funzioni di Resp. del Proc. (art. 92 c, 5 D.Lgs 163/2006)	2,00% di A)	€ 15.945,25
B 10	Spese per attività di consulenza o di supporto		€ 0,00
B 11	Spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00

B 12	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			€ 1.000,00
B 13	Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi			€ 5.000,00
B 14	I.V.A ed eventuali altre imposte :			
	<i>B</i>			
14.1	C.N.A.P.	4,00%	di B8	€ 2.200,00
	<i>B</i>			
14.2	I.V.A. sui lavori	10,00%		€ 79.726,25
	<i>B</i>			
14.3	I.V.A. su spese tecniche	22,00%	di B8	€ 12.012,00
	<i>B</i>			
14.4	I.V.A. su spese B3.1	22,00%		€ 0,00
			tot.	€ 94.363,85
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	.....		€ <b>202.737,53</b>
	<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>	.....		€ <b><u>1.000.000,00</u></b>

2) Di approvare gli elaborati progettuali così come riportati nell'elenco che, allegato alla presente, ne costituisce parte integrante formale e sostanziale.

3) Di dare atto dell'avvenuto inserimento del progetto approvato nel Programma triennale dei lavori pubblici adottato, nel rispetto dei documenti programmatori e della normativa urbanistica, unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nel corrente anno, con deliberazione G.C. n. 26 del 3.5.2013 ai sensi dell'art. 128 - comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

4) Di autorizzare l'Ufficio Tecnico alla predisposizione di ogni documentazione necessaria al perfezionamento della richiesta di finanziamento da presentare ai sensi della L.R. n. 51/1982;

5) Di rendere la presente, stante l'urgenza di provvedere, immediatamente eseguibile, con separata ed unanime votazione, a norma dell'art. 134, 4° comma, del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali.





Il sottoscritto Sindaco Pier Lombardo Vigorelli in qualità di rappresentante legale del Comune di Ponza

**dichiara:**

1. che l'intervento "Un Comune aperto all'Isola - Lavori per la Riqualificazione funzionale della Sede Comunale, l'adeguamento tecnologico, l'accessibilità ai diversamente abili e l'aggregazione sociale" è immediatamente attuabile;
2. che l'opera è inserita nel vigente Programma Triennale delle Opere Pubbliche;
3. che l'Ente partecipa alla spesa dell'opera nella misura del 10% dell'importo totale di progetto;
4. che l'opera verrà realizzata su immobile di proprietà comunale
5. Che il progetto dispone dei necessari pareri e nulla osta

Il Sindaco  
Pier Lombardo Vigorelli



Spett.le Regione Lazio  
Assessorato Infrastrutture e Lavori Pubblici  
Direzione Regionale Infrastrutture  
Area Lavori Pubblici  
Via Capitan Bavastro, 108  
00154 Roma

**OGGETTO: Esercizio finanziario 2014. - domanda di ammissione ai benefici e provvidenze di legge a valere sulla L.R. n. 51/1982 (norme in materia di edilizia scolastica)**

Il sottoscritto Pier Lombardo Vigorelli , nella qualità di Sindaco del Comune di Ponza con la presente inoltra domanda a codesta Spett. Regione di concessione di contributo pari ad € 1.000.000,00, per la realizzazione dei **Lavori per la Riqualificazione funzionale della Sede Comunale, l'adeguamento tecnologico, l'accessibilità ai diversamente abili e l'aggregazione** a valere sulla L.R. 51/1982 per l'esercizio finanziario 2014.

**All'uopo dichiara:**

1. che l'intervento in oggetto è immediatamente attuabile;
2. che l'opera è inserita nel vigente Programma Triennale delle Opere Pubbliche;
3. che l'Ente partecipa alla spesa dell'opera nella misura del 10 % dell'importo totale di progetto;
4. che l'opera verrà realizzata su aree e/o immobili di proprietà Comunale;
5. che l'opera riveste priorità 72 ( A/20 - B/20 - C/5 - D/15 - E/2 - F/8 - G/2) ;
6. che il Codice Fiscale dell'Ente è 81004890596

**Allegati:**

1. Progetto esecutivo dell'opera;
2. Quadro economico di previsione come prescritto dall'art. 16 D.P.R. n 207/2010;

Data .....

Il Richiedente

.....

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

- per la regolarità tecnica: parere favorevole

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to Arch. Giocondi Roberto

- per regolarità contabile e copertura finanziaria: parere favorevole

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to Dott. Francescopaolo D'Elia

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

<b>Il Presidente</b>	<b>Il Vice Segretario Comunale</b>
F.to Pier Lombardo Vigorelli	F.to Dott. Francescopaolo D'Elia

Il sottoscritto Vice Segretario Comunale, Dott. Francescopaolo D'Elia visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

*che la presente deliberazione:*

è stata affissa all'albo pretorio, per rimanervi per quindici giorni consecutivi, con il N. \_\_\_\_\_ a partire dal 28/6/14 0 \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 124 della legge 18 agosto 267

*che la presente deliberazione è:*

Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000

Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000

Dalla residenza comunale, li

**Il Vice Segretario Comunale**

F.to Dott. Francescopaolo D'Elia

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale



**Vice Segretario Comunale**  
Dott. Francescopaolo D'Elia