

ELENCO DELLE OPERE EDILIZIE CON L'INDICAZIONE DELLA PROCEDURA DA SEGUIRE PER LA LORO ESECUZIONE.

Legenda:

- L = Attività edilizia libera
 CIL = Comunicazione Inizio Lavori
 CILA = Comunicazione Inizio Lavori Asseverata
 SCIA = Segnalazione Certificato Inizio Lavori
 SuperDIA = Denuncia Inizio Attività alternativa al permesso di costruire
 Pdc = Permesso di Costruire

OPERA	INTERVENTO	PROCEDURA
Abbaino	- modifiche solo interne - nuova costruzione	
Aerazione	- aperture o fori per permettere ricambio d'aria a volte muniti griglia	L
Allarme	- installazione sistemi di allarme	L
Amianto	- bonifica	SCIA
Ampliamento	- se consentito dal Piano Casa Regionale - se al di fuori dei limiti imposti dal Piano Casa Regionale	SCIA o SuperDIA PdC
Antenne	- televisive, paraboliche, per radioamatori nuova installazione	CIL
Autoclave	- per edifici che servono più unità immobiliari	CIL
Antenna rice-trasmittente	installazione	L
Antenna tv (ricevente)	installazione	L
Muro esterno (nuova apertura)	realizzazione, chiusura e modifica	SCIA
Ascensore	- riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti - opere di modifica con variazione delle caratteristiche interne preesistenti (senza variare l'ubicazione dell'interno dell'edificio, la connessione con le unità immobiliari e la struttura portante esistente) - opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti - installazione nuovo impianto o variazione dell'ubicazione all'interno dell'edificio e della connessione con le unità immobiliari	L SCIA SCIA SCIA
Asfaltatura	- del suolo per piazzali o strade private	SCIA

OPERA	INTERVENTO	PROCEDURA
Autolavaggio	<ul style="list-style-type: none"> - riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti - opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti (materiali, colori) - nuova installazione, costruzione - inserimento all'interno di una stazione di servizio 	L SCIA PdC SuperDIA
Balcone, Terrazzo	<ul style="list-style-type: none"> - riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti - opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti - nuova costruzione 	L SCIA SuperDIA
Barriera manuale o automatica	<ul style="list-style-type: none"> - riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti - installazione o nuova costruzione o modifica delle caratteristiche preesistenti 	L SCIA
Barriere architettoniche (eliminazione)	<ul style="list-style-type: none"> - senza realizzazione di rampe o di ascensori esterni ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio - interne agli edifici - nuova costruzione (rampe, ascensori ecc. ecc.) 	L L SCIA
Bombolone	<ul style="list-style-type: none"> - basamento e recinzione per deposito GPL 	CIL
Botola esterna	<ul style="list-style-type: none"> - riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti - opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti - installazione o nuove costruzioni 	L SCIA SCIA
Box Auto	<ul style="list-style-type: none"> - installazione di manufatto prefabbricato - nuova costruzione fuori terra - realizzazione al piano terra o interrato dell'edificio, o su area con vincolo di pertinenza alle residenze 	PdC PdC SCIA
Calorifero e condizionatori (esterni)	<ul style="list-style-type: none"> - riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti - nuova installazione per nuovo impianto di riscaldamento autonomo se limitata ad una sola unità immobiliare - installazione in tutto l'edificio con opere di modifica e variazione delle caratteristiche interne preesistenti (non aumentando la superficie radiante) - installazione in tutto l'edificio con opere di modifica e variazione delle caratteristiche esterne preesistenti 	L L SCIA SCIA
Cabina elettrica	<ul style="list-style-type: none"> - nuova costruzione di locale chiuso per la trasformazione - ristrutturazione di un locale esistente per questo scopo 	PdC SCIA

OPERA	INTERVENTO	PROCEDURA
Cabina stabilimento balneare	- nuova costruzione - ristrutturazione di cabine esistenti	PdC SCIA
Camino	- rifacimento all'esterno, mantenendo le caratteristiche preesistenti - riparazione, sostituzione o installazione all'interno dell'unità immobiliare preesistente (parti esterne all'edificio) - nuova costruzione (parti esterne all'edificio)	L SCIA CILA
Campo sportivo (bocce, calcio, tennis, basket, golf)	- costruzione campo e modifica di caratteristiche preesistenti - nuova costruzione con tribune e spogliatoi	SCIA PdC
Cancello esterno	- riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti - opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti - automazione - nuova costruzione	L SCIA CIL SCIA
Canna fumaria	- riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti - costruzione all'interno dell'edificio - opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti - costruzione all'esterno dell'edificio	L SCIA SCIA SCIA o SuperDIA
Cantina	- nuova costruzione - riparazioni e sostituzioni senza modificare le caratteristiche preesistenti	P L
Capanno di caccia		L
Capannone industriale	- nuova costruzione - ampliamento - ristrutturazione - riparazioni	Pdc SCIA SCIA CILA
Casa mobile	- anche con ruote ma destinato a soggiorni lunghi anche se occasionali - risanamento igienico snitario di casa esistente	PdC SCIA
Cavedio	- riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti - opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti - nuove costruzioni	L SCIA SuperDIA

OPERA	INTERVENTO	PROCEDURA
Centrale idrica	- con modifica di caratteristiche preesistenti o nuova costruzione all'interno dell'edificio - sostituzione di apparecchiature esistenti	SuperDIA L
Centrale termica	- Con modifica di caratteristiche preesistenti e nuova costruzione all'interno dell'edificio	DIA
Chiosco ad uso commerciale edicola	- riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti - opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti - nuova costruzione	L SCIA SuperDIA
Citofono	- installazione	L
Comignolo	- riparazione o sostituzione mantenendo le caratteristiche preesistenti - nuova costruzione e modifica delle caratteristiche preesistenti	L SCIA
Controsoffitto	- nuova costruzione	CILA
Copertura a tetto, falde	- riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti - sostituzione dell'intera opera con modifiche tipologiche	SCIA PdC
Cornicione	- riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti - opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti - nuova costruzione	L SCIA SuperDIA
Costruzioni temporanee	- nuova costruzione o sostituzione con altra avente caratteristiche differenti - risanamento con conservazione della dimensione e dell'uso preesistente	PdC SCIA
Demolizione e ricostruzione edifici	- demolizione e ricostruzione totale o parziale - demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma	PdC o SuperDIA SCIA
Deposito materiali	- piazzale destinato al rimessaggio o vendita di materiali o attrezzature	PdC
Distributori carburanti	- nuova costruzione	PdC
Facciata	- apertura per prese d'aria - pulizia con sabbiatura o rifacimento intonaci e verniciatura - riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti - opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti - nuova realizzazione	SCIA L L SuperDIA SuperDIA

OPERA	INTERVENTO	PROCEDURA
Finestre e luci	- aperture verso l'esterno con modifica dei prospetti	SuperDIA
Fioriera	- installazione (elemento ornamentale mobile che non provochi condizioni di pericolo) - fissa in muratura o altro materiale	L CIL
Fognatura	- riparazione o sostituzione degli elementi costruttivi mantenendo inalterate le caratteristiche preesistenti (su area privata) - opere di modifica con variazione delle caratteristiche interne preesistenti (all'interno del fabbricato) - opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti (all'esterno del fabbricato, ma all'interno della proprietà immobiliare)	L CILA SCIA
Fondazioni	- consolidamento mediante micropali o altri metodi di iniezione di materiale consolidante	SCIA
Fontana ornamentale	- opera fissa decorativa esterna	CILA
Forno	- opera esterna fissa in muratura o prefabbricata - opera interna alla costruzione	SuperDIA CILA
Frazionamento	- divisione di unità immobiliare con o senza opere significative	SuperDIA
Frontalino	- riparazione o sostituzione mantenendo le caratteristiche preesistenti - opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti e nuova costruzione	L SuperDIA
Gazebo	- ancorato fisso al terreno, aperto da quattro lati atto a coprire tavoli e sedie	CIL
Giardino pensile	- nuova realizzazione su terrazzo privato o condominiale - risanamento di impermeabilizzazioni deteriorate	CIL CIL
Grondaia	- nuova installazione o modifica delle caratteristiche preesistenti	CIL
Impianto di illuminazione	- nuova installazione	CILA
Impianto di riscaldamento autonomo	- nuova installazione	SCIA
Impianto elettrico	- nuova installazione	CIL
Inferriata	- installazione	CIL

OPERA	INTERVENTO	PROCEDURA
Infissi esterni	- riparazione o sostituzione con materiali identici ai preesistenti	L
	- opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti	SCIA
	- nuova installazione	SCIA o SuperDIA
Infissi interni	- riparazione o sostituzione con materiali identici ai preesistenti	L
	- opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti	L
	- nuova installazione	L
Intercapedine	- riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti	L
	- opere di modifica con variazione delle caratteristiche interne preesistenti	SCIA
	- nuova installazione	SCIA
Insegne pubblicitarie	- in posizione autonoma su terreno	PdC
	- su immobile preesistente	SCIA
Intonaco esterno	- riparazione o sostituzione mantenendo le caratteristiche preesistenti	L
	- riparazione o sostituzione con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti	SCIA
	- nuova realizzazione	SCIA
Lastrico solare	- rifacimento cambiando i materiali preesistenti	SCIA
	- impermeabilizzazione	CIL
Lavanderia interna	- con realizzazione di opere murarie, senza spostamento di tavolati	L
	- con realizzazione di opere murarie, con spostamento e costruzione di tavolati o altre opere esterne (con nuove aperture)	SCIA o SuperDIA
Livellamento terreno	- realizzazione con sterro e riporto	SCIA
Locale caldaia	- nuova costruzione di volume tecnico	SCIA
Lucernaio	- riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti	L
	- opere di modifica con variazione delle caratteristiche interne preesistenti	SCIA
	- opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti	SCIA
	- installazione, nuova costruzione	SCIA o SuperDIA

OPERA	INTERVENTO	PROCEDURA
Mansarda	- nuova costruzione - ampliamento - risanamento e sostituzione di elementi costruttivi	PdC PdC o SuperDIA CILA
Marcapiano	- opere di modifica con variazione delle caratteristiche preesistenti e nuova costruzione	CILA
Marciapiede	- riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti - nuova costruzione e modifica di caratteristiche preesistenti (all'interno della proprietà immobiliare)	L SCIA
Muro di cinta	- riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti - nuova costruzione e modifica delle caratteristiche preesistenti	L SCIA
Muro di contenimento	- riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti - opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti - nuova costruzione	L SCIA SCIA
Muro portante (interno)	- riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti - opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti - nuova costruzione	SCIA SCIA SuperDIA
Mutamento di destinazione d'uso	- senza opere edilizie e in mancanza di specifica normativa regionale - se eseguita con opere anche interne	SCIA SuperDIA
Nicchia	- di piccole dimensioni (per contatori) - grande apertura nel muro esterno	L SuperDIA
Opere igieniche	- miglioramento degli scarichi - ammodernamento impianti igienico sanitari	L CIL
Pallone o copertura pressostatica	- installazione stagionale - costruzione fissa	PdC PdC
Pannelli solari termici o fotovoltaici		PAS
Parapetti dei balconi	- riparazione o rinforzo della struttura conservando caratteristiche uguali a quelle preesistenti - nuova realizzazione o sostituzione con altri aventi caratteristiche diverse dalle preesistenti	L CIL
Parcheggi scoperti	- con adattamento del terreno - su suolo asfaltato con verniciatura spazi di sosta	SCIA SCIA

OPERA	INTERVENTO	PROCEDURA
Parcheggi interrati	- pertinenziali di nuova realizzazione al di sotto di aree condominiali - non appartenenti alla pertinenza di un immobile	L PdC
Parete esterna	- riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti - opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti - ricostruzione (con materiali diversi) - opere di modifica che aumentano la superficie - opere di modifica che aumentano la volumetria nell'ambito della cubatura prevista dalla normativa urbanistico-edilizia	SCIA SCIA SuperDIA Pdc o SuperDIA
Pareti interne	- abbattimento o rifacimento o nuovo intervento senza intervenire su strutture portanti	CILA
Passo carrabile	- nuova costituzione o modifica	SCIA
Pavimentazione esterna	- riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti - opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti	L SCIA
Pavimento interno	- riparazione o sostituzione di elementi costruttivi senza alcuna limitazione	L
Pavimentazione sopraelevata	- installazione o nuova costruzione interna	SCIA o SuperDIA
Pensilina	- riparazione o sostituzione di elementi accessori mantenendo le caratteristiche preesistenti - opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti - nuova costruzione	L SCIA SuperDIA
Pianerottolo	- riparazione o sostituzione di elementi accessori mantenendo le caratteristiche preesistenti - opere di modifica con variazione delle caratteristiche interne preesistenti (materiali o dimensioni)	L SCIA
Piscina all'aperto	- riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti - opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti - nuova costruzione anche ad uso privato	L SCIA SCIA
Piscina coperta	- nuova costruzione	PdC
Pluviali		CIL

OPERA	INTERVENTO	PROCEDURA
Porte ascensore, cabina	- riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti	L
	- opere di modifica con variazione delle caratteristiche interne preesistenti	SCIA
Porte interne	- allargamento con demolizioni di modeste porzioni di tramezzature	CILA
	- nuove aperture	CILA
Porte o finestre esterne (allargamento)	- demolizioni di modeste porzioni di muratura	SCIA
Porticato	- nuova costruzione	PdC
Posti auto	- pertinenziali su aree private o condominiali senza opere fisse	CIL
Pozzo artesiano	- se per uso privato per immobile residenziale	SCIA
	- se relativo ad attività di impresa (agricola, commerciale ecc.)	SCIA
Prefabbricato (casa)	- riparazione o sostituzione di elementi accessori mantenendo le caratteristiche preesistenti	L
	- nuova costruzione	P
Rampa	- riparazione o sostituzione di elementi accessori mantenendo le caratteristiche preesistenti	L
	- opere di modifica con variazione delle caratteristiche interne preesistenti	SCIA
	- opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti	SCIA
	- nuova costruzione (esterna)	SCIA o SuperDIA
Recinzioni	- riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti	L
	- opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti	SCIA
	- installazione o nuova costruzione	SCIA
Saracinesca	- riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti	L
	- opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti	SCIA
	- nuova installazione	SCIA
Scala Modifica gradini	- riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti	L
	- opere di modifica con variazione delle caratteristiche interne preesistenti	SCIA
	- opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti	SCIA

OPERA	INTERVENTO	PROCEDURA
Scala principale	<ul style="list-style-type: none"> - riparazione o sostituzione di elementi accessori mantenendo le caratteristiche preesistenti - opere di modifica con variazione delle caratteristiche interne preesistenti (senza variare l'ubicazione all'interno dell'edificio e la connessione con le unità immobiliari) - opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti (all'esterno del perimetro della costruzione) - nuova costruzione 	<p>L</p> <p>SCIA</p> <p>SCIA</p> <p>SCIA o SuperDIA</p>
Scala interna all'unità immobiliare	<ul style="list-style-type: none"> - riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti - opere di modifica con variazione delle caratteristiche interne preesistenti - nuova costruzione o installazione (per unire due locali a diversi piani) (senza cambio di destinazione d'uso dei locali e modifica della struttura portante dell'edificio) 	<p>L</p> <p>SCIA</p> <p>SCIA</p>
Scala sicurezza	<ul style="list-style-type: none"> - nuova costruzione 	<p>SCIA</p>
Serbatoio interrato	<ul style="list-style-type: none"> - nuova costruzione 	<p>SCIA</p>
Serra	<ul style="list-style-type: none"> - riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti - serra stagionale - installazione o nuova costruzione 	<p>L</p> <p>CILA PdC</p>
Servizi igienici esterni	<ul style="list-style-type: none"> - opere di modifica (riparazione e/o sostituzione) con variazione delle caratteristiche (materiali, colori) preesistenti - nuova costruzione 	<p>SCIA</p> <p>SuperDIA</p>
Soppalco	<ul style="list-style-type: none"> - riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti (per uso deposito) - senza aumento di superficie (con altezza inferiore a 1,5 m) - opere di modifica che aumentano la superficie all'interno della sagoma dell'edificio 	<p>CILA</p> <p>SCIA</p> <p>SuperDIA</p>
Sondaggi	<ul style="list-style-type: none"> - per indagini geologiche per determinare le caratteristiche del terreno 	<p>L</p>
Sottotetti	<ul style="list-style-type: none"> - recupero abitativo per adeguamento ad unità residenziale - manutenzione e risanamento 	<p>SuperDIA</p> <p>CILA</p>

OPERA	INTERVENTO	PROCEDURA
Stazione di servizio	- riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti	L
	- opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti (materiali, colori)	SCIA
	- nuova costruzione	Pdc
Stenditoio	- nuova costruzione	SCIA
	- modifica delle caratteristiche preesistenti	SCIA
Tende da sole	- installazione o sostituzione	CIL
Terrazza	- trasformazione di una copertura in terrazza calpestabile	SuperDIA
Tetti	- manutenzione e riparazioni anche con sostituzione di elementi portanti	SCIA
	- rifacimento con modifiche di pendenze e dimensionali	SuperDIA
Tettoie	- aperte da quattro lati con utilizzo di materiale prefabbricato	SuperDIA
Tinteggiatura interna	- esecuzione di qualsiasi tipo	L
Unità immobiliare	- fusione di due o più unità immobiliari	SCIA
	- nuova costruzione	Pdc
	- frazionamento	SuperDIA
Vasca ornamentale	- installazione senza opere civili	L
	- installazione con opere civili	SCIA
Vasca tipo imhoff	- scavo e nuova installazione	legata all'intervento cui si riferisce
Veranda	- riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti	L
	- opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti (materiali, colori)	CILA
	- nuova costruzione e opere di modifica che aumentano la superficie dell'appartamento con cambio di destinazione d'uso a vano abitabile e/o con demolizione del muro che da sul balcone)	PdC
Vespai	- riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti	L
	- opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti	SCIA
	- nuova costruzione (per aerare locali soprastanti è assimilabile ad un volume tecnico)	SuperDIA

OPERA	INTERVENTO	PROCEDURA
Vetrina negozio	<ul style="list-style-type: none"> - riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti - opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti 	<p>L</p> <p>SCIA</p>
Volumi tecnici esterni	<ul style="list-style-type: none"> - riparazione o sostituzione di elementi costruttivi, mantenendo le caratteristiche preesistenti - opere di modifica con variazione delle caratteristiche preesistenti - nuova costruzione 	<p>CILA</p> <p>SCIA</p> <p>SCIA</p>
Zanzariera	<ul style="list-style-type: none"> - installazione 	<p>L</p>
Zoccolo esterno facciate	<ul style="list-style-type: none"> - nuova realizzazione 	<p>SCIA</p>