



Comune di Ponza

Provincia di Latina

Piazza C. Pisacane 04027 - Tel. 0771-80108 Fax 0771-820573

www.comune.ponza.lt.it

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 11 del Reg.

Data 08/02/2013

OGGETTO: Definizione oneri concessori relativi a nuovi interventi edilizi.

Approvazione Tabella.

L'anno duemilatredici, il giorno otto, del mese di febbraio alle ore 12,00
nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata a norma di legge, la Giunta Municipale
si è riunita con la presenza dei signori:

Pier Lombardo Vigorelli	Sindaco	SI
Giosuè Coppa	Vicesindaco	SI
Arch. Silverio Coppa	Assessore	SI
Dott. Renato Grassucci	Assessore	NO

Fra gli assenti sono giustificati i signori:

.....
Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione
(art. 97, c.4, del T.U. n. 267/2000) il Segretario dott. Francesco LORICCHIO;

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed
invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato,

LA GIUNTA COMUNALE

- Premesso, che sulla proposta della presente deliberazione, ☒ ha ☐ hanno espresso parere favorevole:
 - ☒ il responsabile del servizio interessato (art. 49, c.1, del T.U. n. 267/2000)
 - ☒ il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile (art. 49, c.1, del T.U. n. 267/2000);
 - ☐ di identificare responsabile del procedimento relativo al presente atto il Sig.:

.....



Comune di Ponza

Provincia di Latina

Piazza C. Pisacane 04027 - Tel. 0771-80108 Fax 0771-820573

www.comune.ponza.lt.it

LA GIUNTA MUNICIPALE

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 06 giugno 2001, n. 380;

Visto l'art. 5 del suddetto D.P.R. che determina le funzioni delle amministrazioni comunali, nell'ambito della propria autonomia organizzativa, in ordine ai rapporti fra il privato, l'amministrazione e, ove occorra, le altre amministrazioni tenute a pronunciarsi relativamente alla richiesta dei titoli abilitativi per gli interventi edilizi da intraprendere.

Visto che l'Ufficio deve provvedere alla ricezione delle denunce di inizio attività, delle Segnalazioni di Inizio Attività, delle Comunicazioni di inizio lavori attività libera e delle domande per il rilascio di permessi di costruire e di ogni altro atto di assenso comunque denominato in materia di attività edilizia;

Visto che le procedure per il rilascio dei permessi di costruire, le verifiche delle denunce di inizio attività e delle Segnalazioni di Inizio Attività prevedono ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/01 la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;

Vista la deliberazione della Giunta Municipale n. 08 dell'08.02.2013 con la quale è stato provveduto ad aggiornare i parametri per il calcolo del contributo sul costo di urbanizzazione e del costo di costruzione al fine del calcolo del contributo da versare ai sensi del suddetto art. 16 del D.P.R. 380/01;

Atteso che si rende necessario redigere una tabella esplicativa che chiarisca le modalità di commisurazione degli oneri concessori distinti per tipologia d'intervento;

Acquisiti i pareri favorevoli;

All'unanimità dei voti, espressi nei modi e forme di Legge

DELIBERA

1. di approvare la Tabella allegata alla presente deliberazione sotto la lettera "A" la quale riassume tutti gli interventi soggetti al pagamento degli oneri concessori ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/01 e la natura del contributo;
2. di utilizzare per la quantificazione dell'entità degli oneri concessori i relativi parametri in vigore al momento del rilascio della relativa richiesta e/o denuncia-segnalazione;
3. le somme dovranno essere corrisposte per le denunce di inizio attività e segnalazioni certificate di inizio attività contestualmente alla loro presentazione e quindi prima dell'istruttoria da parte dell'ufficio tecnico comunale mentre per i permessi di costruire prima del rilascio del titolo;
4. di stabilire che il pagamento dei suddetti oneri concessori dovrà essere effettuato mediante versamento sul C/C postale n. 12623046 intestato al Comune di Ponza - Servizio Tesoreria oppure mediante versamento sul conto corrente bancario intestato al gestore SOGERT S.p.A. - Tesoreria del Comune di Ponza - IBAN: IT95 G010 1039 7211 0000 0011 423.

Con separata votazione, resa ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. - Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile.



TABELLA "A"

DEFINIZIONE ONERI CONCESSORI RELATIVI A NUOVI INTERVENTI EDILIZI

N.	TIPOLOGIA INTERVENTO	ONERI DA CORRISPONDERE	
		CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE	CONTRIBUTO SUL COSTO DI URBANIZZAZIONE
01	NUOVA COSTRUZIONE	SI (% sul C.C. determinato ai sensi del D.M. 10.5.77)	SI
02	NUOVA COSTRUZIONE (annessi agricoli)	SI (5% sul C.C. determinato ai sensi del D.M. 10.5.77)	SI
03	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	SI (% sul C.C. determinato ai sensi del D.M. 10.5.77)	SI
04	AMPLIAMENTO	SI (differenza tra contributo post intervento e ante intervento determinato ai sensi del D.M. 10.5.77)	SI (nuova volumetria)
05	RISTRUTTURAZIONE	SI (20% del contributo determinato in base al D.M. 10.5.77 - nuova costruzione)	SI
06	CAMBIO DESTINAZIONE D'USO (con opere)	SI (20% del contributo determinato in base al D.M. 10.5.77 per le nuove costruzioni)	SI
07	CAMBIO DESTINAZIONE D'USO (senza opere)	NO	SI
08	DIVISIONE UNITÀ IMMOBILIARI	SI (20% del contributo determinato in base al D.M. 10.5.77 per le nuove costruzioni) LIMITATAMENTE ALLA PORZIONE IN CUI SI ESEGUONO I LAVORI	SI LIMITATAMENTE ALLA PORZIONE IN CUI SI ESEGUONO I LAVORI
09	FUSIONE DI UNITÀ IMMOBILIARI	NO	NO
10	COMPLETAMENTO FABBRICATO	SI (% del contributo determinato in base al D.M. 10.5.77 per le nuove costruzioni limitatamente alla quota % da completare meno la relativa quota già versata all'atto del rilascio del titolo precedente)	SI (limitatamente alla quota % da completare)
11	OPERE NON VALUTABILI IN TERMINI DI SUPERFICIE E/O CUBATURA	5% dell'importo dei lavori da eseguire calcolati facendo riferimento alla "TARIFFA DEI PREZZI PER OPERE EDILI E PER OPERE IMPIANTISTICHE" vigente nella Regione Lazio	
12	SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 36 DPR 380/01 E ART. 22 L.R. 15/08	Vedasi L.R. 15/08	
13	PISCINE E/O SPECCHI D'ACQUA	€ 40,00 al mq (limitatamente alla superficie d'acqua)	



14	PENSILINE, PERGOLATI, COPERTURE POSTI AUTO, TENDE PARASOLE, GAZEBO	€ 20,00 al mq (superficie coperta)
15	INSEGNE PUBBLICITARIE	€ 200,00
16	PONTI, TOMBINAMENTI E SIMILI	5% dell'importo dei lavori da eseguire calcolati facendo riferimento alla "TARIFFA DEI PREZZI PER OPERE EDILI E PER OPERE IMPIANTISTICHE" vigente della Regione Lazio
17	RIPETITORI TELEFONIA MOBILE	€ 10.000,00

Nota: L'importo minimo da pagare a titolo di oneri concessori è determinato nella misura di
€ 200,00 (duecento/00)

Ai fini della determinazione della quota percentuale del contributo sul costo di costruzione afferente il completamento dei fabbricati si stabilisce, in funzione delle categorie di lavori più significativi, la seguente incidenza sull'importo complessivo:

STRUTTURA	28%
COPERTURA	14%
TAMPONATURA	7%
TRAMEZZATURA	2%
INTONACI	8%
IMPIANTI	11%
PAVIMENTAZIONI/RIVESTIMENTI	8%
INFISSI	10%
FORNITURE SANITARIE	1%
OPERE DA PITTORE	4%
SISTEMAZIONI ESTERNE	7%
	100%

Esempio:

ONERI CONCESSORI riferiti al titolo precedentemente rilasciato per l'intero fabbricato (valore storico)	€ 4.000,00
PERCENTUALE volumetrica dell'opera oggetto di richiesta di permesso di costruire rispetto all'intero fabbricato	30%
ONERI CONCESSORI riferiti all'opera oggetto di richiesta di permesso di costruire in esame	€ 5.000,00
percentuale di lavori ancora da eseguire riferiti all'opera oggetto di richiesta di Permesso di Costruire in esame	42%

calcolo:

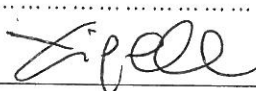
$$(\text{€ } 5.000,00 \times 0,42) - (\text{€ } 4.000,00 \times 0,30 \times 0,42) = \text{€ } 1.596,00$$



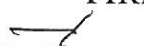
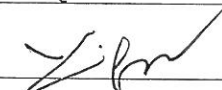
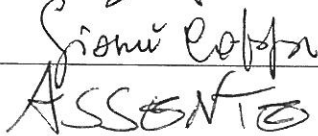
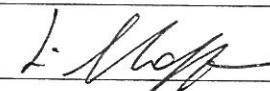
Comune di Ponza

Provincia di Latina

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUMERO 11	DATA 08/02/2013	ORA: 12,00
OGGETTO: DEFINIZIONE ONERI CONCESSORI RELATIVI A NUOVI INTERVENTI EDILIZI. APPROVAZIONE TABELLA.		
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere (ART. 49, comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267) ☒ positivo ☐ negativo Data 5/2/13 Il responsabile 	
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: (ART. 49, comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267) ☒ positivo ☐ negativo Data Il responsabile 	

LA GIUNTA COMUNALE

COGNOME E NOME		FIRMA
SINDACO:	PIER LOMBARDO VIGORELLI	
VICE SINDACO:	COPPA GIOSUE'	
ASSESSORE	GRASSUCCI RENATO	
ASSESSORE:	COPPA SILVERIO	

IL SEGRETARIO GENERALE. 

Il Segretario Comunale
(dr. Francesco LORICCHIO)

Il Presidente
(Pier Lombardo Vigorelli)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

Prot. 1468 15 FEB 2013

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

☐ è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno....., per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art.124,c.1, del T.U.18.08.2000, n.267);

☐ è stata compresa nell'elenco n....., in data....., delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art.125 del T.U.n.267/2000);

☐ E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 c.4 - T.U.n°267/2000;

- E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Prot.n°.....

Dalla Residenza municipale, li.....

Timbro

Il Segretario Comunale

- Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

- ATTESTA

- che la presente deliberazione:

☐ E' divenuta esecutiva il giorno.....;

☐ E' stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art.124,c.1, del T.U.n.267/2000, per quindici giorni consecutivi dal.....al.....;

Dalla Residenza municipale, li.....

Il Segretario Comunale

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza municipale, li.....

Timbro

Il Segretario Comunale

AFFISSIONE ALBO

DAL 15.02 AL 01.03.2013