



## COMUNE DI PONZA

Provincia di Latina

Piazza Carlo Pisacane, snc - 04027 Ponza (LT) – Tel.: (0771) 80108– Fax: (0771) 820573

E\_mail: [sportelloedilizio@comune.ponza.lt.it](mailto:sportelloedilizio@comune.ponza.lt.it)

SERVIZIO URBANISTICA / EDILIZIA

Prot. n° 5085 del 30/05/2018

Al Sig. Mazzella Andrea  
Via Banchina Nuova snc  
04027 Ponza (LT)

Al Sig. Ciro Vitiello  
n.q. di Rapp.leg. della Soc. Coop. San Silverio  
Via Banchina Nuova snc  
04027 Ponza (LT)

epc Spett. Agenzia del demanio – filiale  
Lazio  
Via Piacenza, 3 00184 Roma

Spett. Regione Lazio  
Dip.to Programmazione Economica e Sociale  
Dir.Prog.ne Economica, Bilancio, Demanio e Patrimoni –  
Area Tributi, Finanza e Federalismo  
Via Rosa Raimondi Garibaldi 7, 00145 Roma

Spett. Capitaneria di Porto di Gaeta  
Via Docibile, snc  
04024 Gaeta (LT)

Ufficio Circondariale Marittimo di Ponza  
Via Molo Musco  
04027 Ponza (LT)

**Oggetto:** Autorizzazione all'affidamento a terzi ex art. 45 bis CdN della Concessione Demaniale Marittima PZ11 istestata al Sig. Mazzella Andrea titolare del ristorante denominato "La Pergola"

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati:

- Il Codice della Navigazione approvato con R.D. 30 marzo 1942, n.327, aggiornamento alla legge 222/2007;
- Il Regolamento di Attuazione del Codice della Navigazione, approvato con DPR n. 328 del 15.02.1952 con specifico riferimento all'art. 18;
- L'art. 59 del DPR n. 616/1977 ed il successivo art. 105 del Dlgs n. 112/98 con il quale sono state delegate alle regioni ed agli enti locali le funzioni amministrative sul litorale marittimo;
- Art. 77 della LR n. 14 del 06.08.1999 inerente il conferimento ai Comuni delle funzioni ed i compiti amministrativi in materia di demanio marittimo con finalità turistico-ricreativa;
- Gli artt. 46 e seguenti della LR n.13/2007 e s.m.i. circa le disposizioni in materia di utilizzazione del Demanio marittimo per finalità turistico-ricreative, e nello specifico l'art. 35 bis, comma 3, laddove testualmente prescrive che "i comuni sono tenuti ad attivare procedure di evidenza pubblica ai fini

del rilascio di nuove concessioni nonché nel caso di affidamento ad altri soggetti delle attività oggetto della concessione e di sub ingresso ai sensi, rispettivamente, degli artt. 45 bis e 46 del Codice della Navigazione e s.m.i.;

- Il regolamento regionale n. 19/2016 sulla gestione del pubblico Demanio Marittimo con finalità turistico-ricreativa;
- Il D.L. n. 194/2009, art. 1 comma 18, convertito con modificazioni in Legge n. 25/2010 ed il successivo art. 34 duodecies della Legge 17.12.2012 n. 221 che proroga le concessioni demaniali marittime fino al 31.12.2020;
- Tutta la normativa vigente in materia di demanio marittimo con finalità turistico-ricreativa;
- L'art. 107 del Dlgs e s.m.i. in materia di funzioni e responsabilità della dirigenza;
- Il decreto sindacale di conferimento dell'incarico dirigenziale n.37 del 25.05.2018;
- Vista la Concessione Demaniale, fascicolo PZ 011 n.226/2003 del repertorio, rilasciata dalla Capitaneria di Porto di Gaeta (LT) al Sig. Mazzella Andrea ed avente lo scopo di "tenere un manufatto di mq. 8,5 per servizi igienici e mq 70 di area adibita a posa di tavoli e sedie asserviti al ristorante bar sito su proprietà privata" e prorogata al 31.12.2020;
- Vista l'istanza in atti prot. n. 3397 del 11.04.2018 presentata dal Sig. Andrea Mazzella, nato a Napoli il 12.06.1971, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione con la quale chiede di essere autorizzato a dare in gestione la struttura e l'area relative alla concessione demaniale PZ011 con rep. 226/2003 rilasciata dalla Capitaneria di porto di Gaeta;
- Vista il provvedimento prot. n. 3574 del 17.04.2018 ad oggetto "manifestazione di interesse a concorrere per l'affidamento a terzi ex art. 45 bis CDN della concessione demaniale PZ11 intestata al sig. Mazzella Andrea titolare del ristorante denominato "la Pergola", con il quale si disponeva la pubblicazione dello stesso all'albo on-line per 30 giorni consecutivi;
- Vista l'istanza prot. n. 4488 del 16.05.2018 con la quale il SIG. Ciro Vitiello, n.q. di Rapp. Leg. della Soc. Cooperativa San Silverio, con sede in Ponza (LT) in Via Banchina Nuova snc, P.IVA 0297260595 numero REA -LT-153184, chiede l'affidamento ex art. 45 bis della Concessione demaniale PZ011;
- Vista la documentazione allegata alla predetta istanza e composta da:
  - Copia dell'atto costitutivo e dello Statuto della Società;
  - Visura camerale della società estratto dal Registro delle Imprese in data 05.02.2018;
  - Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai fini antimafia dei componenti della Società Affidataria;
  - Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di insussistenza di carichi pendenti dei componenti della società affidataria;
  - Documentazione attestante pregressa esperienza nella gestione di attività turistico-ricreativa;
  - Dichiarazione di aver preso visione e piena conoscenza della concessione PZ11 n.226/2003 e dei suoi contenuti e obblighi;
  - Che l'affidamento sia limitato sia limitato alla durata della concessione e quindi, non si estenderà oltre il 31.12.2020;
  - Di escludere la sub concessione della concessione PZ11 a terzi da parte dell'affidatario ex art. 45 bis del Codice della Navigazione;
  - Contratto di affitto d'azienda tra il Sig. Andrea Mazzella titolare della concessione PZ11 e il Sig. Vitiello Ciro, rapp. Leg. Della soc. "Cooperativa San Silverio soc. coop. A.R.L." registrato all'agenzia delle entrate di Formia il 28/03/2017 al n. 1325 s.1T prot. n. 9802 del 30.03.2017;
- Visto il Modello D6 sottoscritto dal Concessionario, sig. Andrea Mazzella, sopra generalizzato;

Rilevato che lo stato dei versamenti dovuti a titolo di Canoni Demaniali e Imposta Regionale ad oggi risultante dalla documentazione è completo;

Ritenuto, per quanto sopra, che nulla osta ai fini della tutela degli interessi demaniali marittimi all'accoglimento dell'istanza di affidamento a terzi in oggetto;

Confermato inoltre:

- Che in ogni caso, resta in capo al concessionario l'obbligo di far fronte a tutti gli oneri che discendono dall'atto concessorio PZ011 e della conseguente qualifica di concessionario del bene demaniale;
- Che è in capo al soggetto affidatario il rispetto dei contenuti e dello scopo della Concessione Demaniale PZ011;

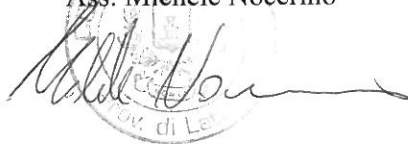
Ai sensi e con gli effetti dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione;

## AUTORIZZA

- L'affidamento della Concessione demaniale PZ011 n.226/2003 del repertorio, rilasciata dalla Capitaneria di Porto di Gaeta (LT) al Sig. Mazzella Andrea (CONCESSIONARIO), avente lo scopo di "tenere un manufatto di mq. 8,5 per servizi igienici e mq 70 di area adibita a posa di tavoli e sedie asserviti al ristorante bar sito su proprietà privata" alla soc.tà Cooperativa San Silverio Coop A.R.L. (AFFIDATARIO) con sede in Ponza (LT) in Via Banchina nuova snc, iscritta presso il registro delle imprese di Latina con il n. 02197260595 di codice fiscale e P.IVA ed al n. LT 153184 del relativo REA, per la durata della Concessione demaniale, come prorogata al 31.12.2020;
- Resta in capo al concessionario l'obbligo di far fronte a tutti gli oneri che discendono dalla Concessione PZ011 e della conseguente qualifica di concessionario del bene pubblico, ivi inclusa la corresponsione dei canoni ed imposte;
- Il soggetto affidatario è obbligato a svolgere direttamente le attività oggetto della Concessione Demaniale PZ011, salvo diverso provvedimento dell'Autorità concedente, al rispetto dei contenuti e dello scopo della stessa Concessione Demaniale PZ011;
- L'Amministrazione rimane manlevata da qualsiasi rivalsa o responsabilità per danni e persone e/o cose che potessero derivare dal rilascio della presente autorizzazione;
- Si fa obbligo all'affidamento di conservare ed esibire il presente atto a richiesta dell'Amministrazione o dell'Organo di Controllo;
- La validità della presente autorizzazione rimane subordinata alla validità della concessione sopra citata e, pertanto, in caso di revoca o decadenza della stessa, la presente autorizzazione si intenderà a sua volta decaduta;
- Il presente provvedimento è pubblicato all'albo pretorio on-line ed è trasmesso All'Agenzia del Demanio, alla Regione Lazio, alla Capitaneria di porto di Gaeta, per opportuna conoscenza.

Ponza, li

Il Responsabile del servizio  
Urbanistica e demanio  
Ass. Michele Nocerino



I sottoscritti dichiarano di accettare la presente autorizzazione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Ponza, li

Il CONCESSIONARIO  
Sig. Andrea Mazzella

L'AFFIDATARIO  
Sig. Ciro Vitiello