



# COMUNE DI PONZA

Provincia di Latina

Piazza Carlo Pisacane, snc - 04027 Ponza (LT) – Tel.: 0771/80108 –

Fax: 0771/820568 – Pec: [ufficiosegreteriaiponza@pec.it](mailto:ufficiosegreteriaiponza@pec.it)

**SETTORE PIANIFICAZIONE E TERRITORIO**

**SERVIZIO URBANISTICA E DEMANIO MARITTIMO**

Prot. 9356/2020

del 23/08/2020

## AVVISO PUBBLICO

### ATTUAZIONE LEGGE 30/12/2018 N. 145 - ESTENSIONE DELLA VALIDITÀ DELLE CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME AD USO "TURISTICO- RICREATIVO" DI COMPETENZA DEL COMUNE DI PONZA

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA E DEMANIO MARITTIMO

**VISTA** la Legge 30/12/2018, n. 145, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021", pubblicata in G.U. n. 302 del 31/12/2018 (Supplemento Ordinario n. 62) ed entrata in vigore il 1° gennaio 2019, che all'art. 1, nei commi compresi tra 675 e 681, stabilisce la procedura e la tempistica per la complessiva revisione della materia delle concessioni demaniali e nei successivi commi 682 e 683 l'estensione, a far data dal 01/01/2019, di 15 anni della validità delle concessioni demaniali marittime di cui al D.L. n. 400/1993, articolo 1, comma 1, vigenti alla data del 01/01/2019;

**VISTA** la nota della Regione Lazio prot. 279402 del 09.04.2019 ad oggetto "Concessioni demaniali marittime ad uso turistico-ricreativo - Adempimenti conseguenti l'entrata in vigore della Legge 30 dicembre 2018, n. 145. Nota esplicativa";

**VISTA** la delibera della Giunta Comunale n. 107 del 07/09/2020 avente ad oggetto: "Estensione validità delle Concessioni demaniali marittime ad uso turistico ricreativo di competenza del Comune di Ponza - Adempimenti conseguenti l'entrata in vigore della Legge 30 dicembre 2018 n. 145. Indirizzi operativi;

**VISTA** la determinazione del responsabile del Servizio Urbanistica e Demanio Marittimo n. 344 del 22/09/2020 avente ad oggetto "Legge 30/12/2018, n. 145 art. 1, commi da 675 a 684 - Estensione validità delle Concessioni demaniali marittime ad uso turistico ricreativo di competenza del Comune di Ponza - Adempimenti conseguenti con riferimento agli indirizzi operative di cui alla delibera di G.C. n. 107 del 07/09/2020";

#### AVVISA

i titolari di concessioni demaniali marittime per finalità turistiche ricreative, vigenti alla data del 01/01/2019 e in scadenza il 31/12/2020, interessati a beneficiare dell'estensione *ope legis* della durata della concessione al 31/12/2033 disposta dall'art. 1, commi 682 e 683 della Legge 30/12/2018, n. 145, che possono presentare all'Ufficio Demanio Marittimo comunale istanza redatta in conformità al "Modello - Istanza" approvato con la Determinazione n. 344 del 22/09/2020 ed allegato al presente avviso, debitamente compilato, **entro il 31 ottobre 2020**, corredata della seguente documentazione:

- copia fotostatica del documento di identità del soggetto richiedente. Nel caso in cui il richiedente sia un Procuratore Speciale, a corredo della domanda deve essere allegata una copia conforme della Procura;
- Modello D1 del SID in bollo (€. 16,00). Tale modello deve essere compilato telematicamente attraverso il Portale del Mare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, al seguente indirizzo: <https://www.sid.mit.gov.it/login>, previa apposita registrazione, utilizzando l'applicativo Do.Ri. presente sul portale stesso. Essendo l'estensione della durata della concessione fissata dalla Legge n. 145/2018 in anni 15 a partire dal 01/01/2019 e considerato che le concessioni in essere

scadono in data 31/12/2020, sul modello D1 del SID nel "quadro principale" alla voce "durata" dovrà essere riportato "anni 13 - mesi 0 - giorni 0" e decorrenza 01/01/2021";

- copie ricevute di pagamento dei canoni demaniali e dell'imposta regionale degli anni 2015, 2016, 2017, 2018 e 2019;
- attestazione versamento diritti istruttori pari a €. 500,00 a favore del Comune di Ponza da corrispondere o tramite versamento cc/postale n. 12623047 o con bonifico bancario cod. IBAN: IT95G 01010 39721 100000011423 - specificando la causale: "diritti istruttori demanio marittimo - applicazione Lg 145/2018".

L'Ufficio Demanio Marittimo, provvederà alla verifica istruttoria delle istanze pervenute adottando le seguenti modalità operative disposte dalla Giunta Comunale con delibera n. 107 del 07/09/2020.

- pubblicazione sull'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale, nei tempi e modi previsti dall'art. 18 del Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione, delle richieste che perverranno dai concessionari, dove chiunque potrà presentare osservazioni e/o opposizioni che saranno valutate dandone conto nel provvedimento amministrativo conclusivo del procedimento;
- accertamento della permanenza dei requisiti soggettivi del concessionario e la regolarità amministrativa, contabile e tecnica per il prosieguo del rapporto concessorio con la Pubblica Amministrazione (validità del titolo, assenza di morosità per canoni e imposte regionali, assenza di procedimenti di revoca o decadenza in corso, assenza di procedimenti per innovazioni *sine titulo* accertate sugli ambiti oggetto della concessione), con riscontro finale dell'esito di chiusura del procedimento;
- determinazione della misura del canone annuale (anche provvisorio e quindi salvo conguaglio) e dell'importo complessivo relativo al periodo di estensione, ai fini del calcolo e del versamento dell'imposta di registro;
- adozione, nel rispetto delle direttive della Regione Lazio di cui alla nota esplicativa prot. 279402 del 09/04/2019, dei provvedimenti di estensione della validità delle concessioni demaniali marittime ai sensi della Legge 30/12/2018, n. 145 con atto di natura ricognitiva/dichiarativa, ai sensi dell'articolo 24 del Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione (atto o licenza suppletiva), fatto sempre salvo il potere di revoca anticipata o di decadenza, senza indennizzo, ai sensi del vigente Codice di Navigazione; il potere di revoca anticipata o decadenza per motivi di interesse pubblico; il diritto di cessazione anticipata dell'estensione in argomento laddove ciò sia imposto da norme imperative ed inderogabili.

Le istanze presentate precedentemente all'emanazione del presente avviso o in difformità alle relative prescrizioni non saranno prese in considerazione ai fini dell'assentimento dell'estensione della durata della Concessione Demaniale Marittima in essere.

#### DISPONE

La pubblicazione del presente Avviso sul portale istituzionale e all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per giorni 30 (trenta).

L'invio del presente Avviso a tutti i concessionari, alla Regione Lazio e all'Agenzia del Demanio.

Tutti gli interessati possono contattare, per maggiori informazioni, l'Ufficio Demanio Marittimo del Comune di Ponza per il tramite del centralino al telefono: 0771/80108 - interno 319, oppure consultare il sito web istituzionale <http://www.comune.ponza.lt.it> (sezione "avvisi pubblici") ove è disponibile e scaricabile tutta la documentazione necessaria.

Ponza, 23 settembre 2020



Il Responsabile del Servizio  
Ing. Mauro Nunzi

**Al Comune di Ponza**

Ufficio Demanio Marittimo

Piazza Carlo Pisacane s.n.c.

04027 Ponza (LT)

PEC: [ufficiosegreteriaaponza@pec.it](mailto:ufficiosegreteriaaponza@pec.it)

**Oggetto: Art. 1, commi 682 e 683 della Legge 30/12/2018 n° 145 - Estensione validità Concessione Demaniale Marittima rilasciata ad uso “turistico-ricreativo” di competenza del Comune di Ponza - Fascicolo PZ-\_\_\_\_ - Istanza.**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

cod. fisc. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

(se soggetto collettivo), nella qualità di \_\_\_\_\_

della società/associazione \_\_\_\_\_

con sede a \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

partita IVA \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

e-mail (indicare preferibilmente una PEC) \_\_\_\_\_

titolare della concessione demaniale marittima rep. n° \_\_\_\_/\_\_\_\_ e reg. n° \_\_\_\_/\_\_\_\_

rilasciata da \_\_\_\_\_ in data

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ - fascicolo PZ-\_\_\_\_, avente validità fino al 31/12/2020 in quanto dapprima

prorogata *ope legis* al 31/12/2015 e poi al 31/12/2020 in forza all'atto n° \_\_\_\_/\_\_\_\_ del

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ (proroga della validità al 31/12/2020) - Località \_\_\_\_\_

**comunica**

la propria volontà di accedere all'estensione della durata di 15 anni della concessione demaniale marittima vigente nel rispetto delle condizioni espresse in essa e in tutte le suppletive ovvero negli atti seguenti ed eventuali sub ingressi collegati, a decorrere dall'entrata in vigore della Legge n. 145/2018 fino al 31/12/2033;

**dichiara**

consapevole, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, della decadenza dai benefici di cui all'art. 75 e delle conseguenze penali per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci di cui all'art. 76, ed a pena di revoca della concessione demaniale marittima, di essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) di non trovarsi in una delle situazioni che comportano l'esclusione dalle procedure di affidamento dei contratti previste dall'art. 80 del D.L.vo n. 50/2016 e s.m.i.;
- b) i seguenti riferimenti INPS, INAIL competenti in ordine alle posizioni contributivo previdenziali - assistenziali dell'impresa:

INPS	sede di:	matricola	N°
INAIL	sede di:	codice P.A.T.	N°

oppure

in ragione della natura giuridica del soggetto concorrente, di essere iscritto al seguente ente previdenziale/istituto assicurativo (indicare la denominazione dell'ente):

Ufficio/Sede	Indirizzo	CAP	Città
Matricola azienda/ P.A.T./ Codice			

oppure

di non essere iscritta a nessun ente per le seguenti motivazioni: \_\_\_\_\_

c) che l'Impresa/ditta è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di: \_\_\_\_\_

Numero R.E.A.			
Data di costituzione		Durata	
Consiglio di Amministrazione (Numero componenti in carica)		Collegio Sindacale (Numero sindaci effettivi)	
Numero sindaci supplenti			
Oggetto sociale			
<b>Titolari di cariche e qualifiche</b> (indicare le generalità di tutti i soci con le relative cariche e qualifiche)			
1	COGNOME	NOME	
	Nato a	il	Codice fiscale
	Residente a	Via	n.
	Carica e poteri		
2	COGNOME	NOME	
	Nato a	il	Codice fiscale
	Residente a	Via	n.
	Carica e poteri		
3	COGNOME	NOME	
	Nato a	il	Codice fiscale
	Residente a	Via	n.
	Carica e poteri		
4	COGNOME	NOME	
	Nato a	il	Codice fiscale
	Residente a	Via	n.
	Carica e poteri		
5	COGNOME	NOME	
	Nato a	il	Codice fiscale
	Residente a	Via	n.
	Carica e poteri		
6	COGNOME	NOME	
	Nato a	il	Codice fiscale

	Residente a		Via		n.	
	Carica e poteri					
7	COGNOME				NOME	
	Nato a		il		Codice fiscale	
	Residente a		Via		n.	
	Carica e poteri					
8	COGNOME				NOME	
	Nato a		il		Codice fiscale	
	Residente a		Via		n.	
	Carica e poteri					
9	COGNOME				NOME	
	Nato a		il		Codice fiscale	
	Residente a		Via		n.	
	Carica e poteri					

- d) che nei propri confronti e i quelli dei soci sopra elencati non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del Decreto Legislativo 06/09/2011 n. 159 e s.m.i.;
- e) che l'impresa/ditta gode del pieno e libero esercizio dei propri diritti, non è in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo, non ha in corso alcuna procedura dalla legge fallimentare e tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la data odierna;
- f) di essere in regola con i pagamenti degli canoni di concessione e dell'imposta regionale sulle concessioni demaniali dovuti a tutto il 2019;
- g) che le opere insistenti sulle aree demaniali marittime in concessione sono in regola con le normative generali e di settore ivi comprese quelle urbanistico-edilizie, paesaggistiche e catastali e non risultano in corso procedimenti per innovazioni *sine titulo* accertate sugli ambiti oggetto della concessione;
- h) che non risultano in corso procedimenti di revoca o decadenza della concessione ai sensi di legge;
- dichiara altresì**
- i) di conoscere e fare propri i contenuti tutti della deliberazione della Giunta Comunale n° 107 del 07/09/2020 del Comune di Ponza avente ad oggetto *"Legge 30/12/2018, n. 145 art. 1, commi da 675 a 684 - Estensione validità delle Concessioni demaniali marittime ad uso turistico ricreativo di competenza del Comune di Ponza - Adempimenti conseguenti - Indirizzi operativi"*;
- j) di conoscere l'art. 12 della direttiva 2006/123/CE (c.d. *"Direttiva Bolkenstein"* o *"Direttiva Servizi"*) e la Sentenza della Corte di Giustizia Europea del 14 luglio 2016, pronunciata nelle cause riunite C-458/14 e C-67/15 che ha sancito che l'articolo 12, paragrafi 1 e 2, della direttiva 2006/123 deve essere interpretato nel senso che una misura nazionale non può prevedere che le concessioni per l'esercizio delle attività turistico-ricreative nelle aree demaniali marittime e lacustri siano prorogate in modo automatico, in assenza di qualsiasi procedura di selezione volta a scegliere in modo imparziale e trasparente i potenziali candidati;

- k) di essere consapevole, quale iter prodromico alla stipula/concessione delle licenza suppletiva, che la presente richiesta sarà oggetto di pubblicazione sull'Albo Pretorio Comunale e sul sito istituzionale, nei tempi e modi previsti dall'art. 18 del Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione, relativamente alla quale chiunque potrà presentare osservazioni e/o opposizioni che saranno valutate dall'A.C. dandone conto nel provvedimento amministrativo conclusivo del procedimento;
- l) di essere consapevole che all'esito dell'istruttoria d'ufficio l'atto di estensione della validità della concessione demaniale marittima ai sensi della Legge 30/12/2018, n. 145, sarà formalizzata con l'adozione di un provvedimento di natura ricognitiva/dichiarativa, ai sensi dell'articolo 24 del Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione (atto o licenza suppletiva), fatto sempre salvo il potere di revoca anticipata o di decadenza, senza indennizzo, ai sensi del vigente Codice di Navigazione, il potere di revoca anticipata o decadenza per motivi di interesse pubblico, il diritto di cessazione anticipata dell'estensione in argomento laddove ciò sia imposto da norme imperative ed inderogabili;
- m) di manlevare l'A.C. da ogni responsabilità diretta e conseguente alla sottoscrizione della licenza suppletiva di estensione temporale della concessione ai sensi della Legge n. 145/2018, in caso di dichiarata invalidità, nullità e/o inefficacia della stessa, in ordine alla sovraordinata normativa eurocomunitaria, dunque rinunciando, sin d'ora, a qualsivoglia azione nei confronti dell'A.C. per il ristoro di ogni conseguenza di natura patrimoniale e non;
- n) di essere consapevole che, in sede di sottoscrizione della licenza suppletiva, dovrà esibire prova documentale dell'avvenuto versamento dell'imposta di registro all'Agenzia delle Entrate (imposta pari al 2% del canone complessivo dovuto per il periodo di estensione della concessione) e farsi carico delle spese di registrazione;
- o) di essere disponibile a fornire, a richiesta dell'A.C., ogni ulteriore documentazione e/o prestazione tecnica (modello D2, rilievo, ecc.) che fosse ritenuta necessaria per la definizione dell'iter istruttorio e l'espletamento delle formalità previste dal SID e dalla legge, ivi compreso provvedere al versamento di canoni e/o imposta regionale non versati o di eventuali conguagli.

**Allega alla presente:**

- 1) copia fotostatica del documento di identità del soggetto firmatario. Nel caso in cui il sottoscrittore sia un Procuratore Speciale, a corredo della domanda deve essere allegata una copia conforme della Procura;
- 2) Modello D1 del SID in bollo (€ 16,00). Tale modello deve essere compilato telematicamente attraverso il Portale del Mare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, al seguente indirizzo: <https://www.sid.mit.gov.it/login>, previa apposita registrazione, utilizzando l'applicativo Do.Ri. presente sul portale stesso. Essendo l'estensione della durata della concessione fissata dalla Legge in anni 15 a partire dal 01/01/2019 e considerato che la concessione in essere scade in data 31.12.2020 sul modello D1 del SID nel "quadro principale" alla voce "durata" dovrà essere riportato "anni 13 - mesi 0 - giorni 0" e decorrenza 01/01/2021";

- 3) copie ricevute di pagamento dei canoni demaniali e dell'imposta regionale degli anni 2015, 2016, 2017, 2018 e 2019;
- 4) attestazione versamento diritti istruttori pari a €. 500,00 a favore del Comune di Ponza da corrispondere o tramite versamento cc/postale n. 12623047 o con bonifico bancario cod. IBAN: IT95G 01010 39721 100000011423 - specificando la causale: "*diritti istruttori demanio marittimo - applicazione Lg 145/2018*".

Distinti saluti.

Data \_\_\_\_\_

Timbro e firma

\_\_\_\_\_