



COMUNE DI PONZA

Provincia di Latina

Piazza Carlo Pisacane, snc - 04027 Ponza (LT) – Tel.: 0771/80108 –

Fax: 0771/820568 – Pec: ufficiosegreteriaponza@pec.it

SETTORE PIANIFICAZIONE E TERRITORIO

SERVIZIO URBANISTICA E DEMANIO MARITTIMO

Prot. 9356/2020

del 23/08/2020

AVVISO PUBBLICO

ATTUAZIONE LEGGE 30/12/2018 N. 145 - ESTENSIONE DELLA VALIDITÀ DELLE CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME AD USO "TURISTICO- RICREATIVO" DI COMPETENZA DEL COMUNE DI PONZA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA E DEMANIO MARITTIMO

VISTA la Legge 30/12/2018, n. 145, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021", pubblicata in G.U. n. 302 del 31/12/2018 (Supplemento Ordinario n. 62) ed entrata in vigore il 1° gennaio 2019, che all'art. 1, nei commi compresi tra 675 e 681, stabilisce la procedura e la tempistica per la complessiva revisione della materia delle concessioni demaniali e nei successivi commi 682 e 683 l'estensione, a far data dal 01/01/2019, di 15 anni della validità delle concessioni demaniali marittime di cui al D.L. n. 400/1993, articolo 1, comma 1, vigenti alla data del 01/01/2019;

VISTA la nota della Regione Lazio prot. 279402 del 09.04.2019 ad oggetto "Concessioni demaniali marittime ad uso turistico-ricreativo - Adempimenti conseguenti l'entrata in vigore della Legge 30 dicembre 2018, n. 145. Nota esplicativa";

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 107 del 07/09/2020 avente ad oggetto: "Estensione validità delle Concessioni demaniali marittime ad uso turistico ricreativo di competenza del Comune di Ponza - Adempimenti conseguenti l'entrata in vigore della Legge 30 dicembre 2018 n. 145. Indirizzi operativi;

VISTA la determinazione del responsabile del Servizio Urbanistica e Demanio Marittimo n. 344 del 22/09/2020 avente ad oggetto "Legge 30/12/2018, n. 145 art. 1, commi da 675 a 684 - Estensione validità delle Concessioni demaniali marittime ad uso turistico ricreativo di competenza del Comune di Ponza - Adempimenti conseguenti con riferimento agli indirizzi operative di cui alla delibera di G.C. n. 107 del 07/09/2020";

AVVISA

i titolari di concessioni demaniali marittime per finalità turistiche ricreative, vigenti alla data del 01/01/2019 e in scadenza il 31/12/2020, interessati a beneficiare dell'estensione *ope legis* della durata della concessione al 31/12/2033 disposta dall'art. 1, commi 682 e 683 della Legge 30/12/2018, n. 145, che possono presentare all'Ufficio Demanio Marittimo comunale istanza redatta in conformità al "Modello - Istanza" approvato con la Determinazione n. 344 del 22/09/2020 ed allegato al presente avviso, debitamente compilato, **entro il 31 ottobre 2020**, corredata della seguente documentazione:

- copia fotostatica del documento di identità del soggetto richiedente. Nel caso in cui il richiedente sia un Procuratore Speciale, a corredo della domanda deve essere allegata una copia conforme della Procura;
- Modello D1 del SID in bollo (€. 16,00). Tale modello deve essere compilato telematicamente attraverso il Portale del Mare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, al seguente indirizzo: <https://www.sid.mit.gov.it/login>, previa apposita registrazione, utilizzando l'applicativo Do.Ri. presente sul portale stesso. Essendo l'estensione della durata della concessione fissata dalla Legge n. 145/2018 in anni 15 a partire dal 01/01/2019 e considerato che le concessioni in essere

scadono in data 31/12/2020, sul modello D1 del SID nel "quadro principale" alla voce "durata" dovrà essere riportato "anni 13 - mesi 0 - giorni 0" e decorrenza 01/01/2021";

- copie ricevute di pagamento dei canoni demaniali e dell'imposta regionale degli anni 2015, 2016, 2017, 2018 e 2019;
- attestazione versamento diritti istruttori pari a €. 500,00 a favore del Comune di Ponza da corrispondere o tramite versamento cc/postale n. 12623047 o con bonifico bancario cod. IBAN: IT95G 01010 39721 100000011423 - specificando la causale: "diritti istruttori demanio marittimo - applicazione Lg 145/2018".

L'Ufficio Demanio Marittimo, provvederà alla verifica istruttoria delle istanze pervenute adottando le seguenti modalità operative disposte dalla Giunta Comunale con delibera n. 107 del 07/09/2020.

- pubblicazione sull'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale, nei tempi e modi previsti dall'art. 18 del Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione, delle richieste che perverranno dai concessionari, dove chiunque potrà presentare osservazioni e/o opposizioni che saranno valutate dandone conto nel provvedimento amministrativo conclusivo del procedimento;
- accertamento della permanenza dei requisiti soggettivi del concessionario e la regolarità amministrativa, contabile e tecnica per il prosieguo del rapporto concessorio con la Pubblica Amministrazione (validità del titolo, assenza di morosità per canoni e imposte regionali, assenza di procedimenti di revoca o decadenza in corso, assenza di procedimenti per innovazioni *sine titulo* accertate sugli ambiti oggetto della concessione), con riscontro finale dell'esito di chiusura del procedimento;
- determinazione della misura del canone annuale (anche provvisorio e quindi salvo conguaglio) e dell'importo complessivo relativo al periodo di estensione, ai fini del calcolo e del versamento dell'imposta di registro;
- adozione, nel rispetto delle direttive della Regione Lazio di cui alla nota esplicativa prot. 279402 del 09/04/2019, dei provvedimenti di estensione della validità delle concessioni demaniali marittime ai sensi della Legge 30/12/2018, n. 145 con atto di natura ricognitiva/dichiarativa, ai sensi dell'articolo 24 del Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione (atto o licenza suppletiva), fatto sempre salvo il potere di revoca anticipata o di decadenza, senza indennizzo, ai sensi del vigente Codice di Navigazione; il potere di revoca anticipata o decadenza per motivi di interesse pubblico; il diritto di cessazione anticipata dell'estensione in argomento laddove ciò sia imposto da norme imperative ed inderogabili.

Le istanze presentate precedentemente all'emanazione del presente avviso o in difformità alle relative prescrizioni non saranno prese in considerazione ai fini dell'assentimento dell'estensione della durata della Concessione Demaniale Marittima in essere.

DISPONE

La pubblicazione del presente Avviso sul portale istituzionale e all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per giorni 30 (trenta).

L'invio del presente Avviso a tutti i concessionari, alla Regione Lazio e all'Agenzia del Demanio.

Tutti gli interessati possono contattare, per maggiori informazioni, l'Ufficio Demanio Marittimo del Comune di Ponza per il tramite del centralino al telefono: 0771/80108 - interno 319, oppure consultare il sito web istituzionale <http://www.comune.ponza.lt.it> (sezione "avvisi pubblici") ove è disponibile e scaricabile tutta la documentazione necessaria.

Ponza, 23 settembre 2020

Il Responsabile del Servizio
Ing. Mauro Nunzi



Al Comune di Ponza

Ufficio Demanio Marittimo

Piazza Carlo Pisacane s.n.c.

04027 Ponza (LT)

PEC: ufficiosegreteriaiponza@pec.it

Oggetto: Art. 1, commi 682 e 683 della Legge 30/12/2018 n° 145 - Estensione validità Concessione Demaniale Marittima rilasciata ad uso “turistico-ricreativo” di competenza del Comune di Ponza - Fascicolo PZ-____ - Istanza.

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____

residente a _____ C.A.P. _____ in via _____ n. _____

cod. fisc. _____ tel. _____ fax _____ e-mail _____

(se soggetto collettivo), nella qualità di _____

della società/associazione _____

con sede a _____ C.A.P. _____ in via _____ n. _____

partita IVA _____ tel. _____ fax _____

e-mail (indicare preferibilmente una PEC) _____

titolare della concessione demaniale marittima rep. n° ____/____ e reg. n° ____/____

rilasciata da _____ in data

____/____/____ - fascicolo PZ-____, avente validità fino al 31/12/2020 in quanto dapprima

prorogata *ope legis* al 31/12/2015 e poi al 31/12/2020 in forza all'atto n° ____/____ del

____/____/____ (proroga della validità al 31/12/2020) - Località _____

comunica

la propria volontà di accedere all'estensione della durata di 15 anni della concessione demaniale marittima vigente nel rispetto delle condizioni espresse in essa e in tutte le suppletive ovvero negli atti seguenti ed eventuali sub ingressi collegati, a decorrere dall'entrata in vigore della Legge n. 145/2018 fino al 31/12/2033;

dichiara

consapevole, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, della decadenza dai benefici di cui all'art. 75 e delle conseguenze penali per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci di cui all'art. 76, ed a pena di revoca della concessione demaniale marittima, di essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) di non trovarsi in una delle situazioni che comportano l'esclusione dalle procedure di affidamento dei contratti previste dall'art. 80 del D.L.vo n. 50/2016 e s.m.i.;
- b) i seguenti riferimenti INPS, INAIL competenti in ordine alle posizioni contributivo previdenziali - assistenziali dell'impresa:

INPS	sede di:	matricola	N°
INAIL	sede di:	codice P.A.T.	N°

oppure

in ragione della natura giuridica del soggetto concorrente, di essere iscritto al seguente ente previdenziale/istituto assicurativo (indicare la denominazione dell'ente):

Ufficio/Sede	Indirizzo	CAP	Città
Matricola azienda/ P.A.T./ Codice			

oppure

di non essere iscritta a nessun ente per le seguenti motivazioni: _____

c) che l'Impresa/ditta è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di: _____

Numero R.E.A.			
Data di costituzione		Durata	
Consiglio di Amministrazione (Numero componenti in carica)		Collegio Sindacale (Numero sindaci effettivi)	
Numero sindaci supplenti			
Oggetto sociale			
Titolari di cariche e qualifiche (indicare le generalità di tutti i soci con le relative cariche e qualifiche)			
1	COGNOME	NOME	
	Nato a	il	Codice fiscale
	Residente a	Via	n.
	Carica e poteri		
2	COGNOME	NOME	
	Nato a	il	Codice fiscale
	Residente a	Via	n.
	Carica e poteri		
3	COGNOME	NOME	
	Nato a	il	Codice fiscale
	Residente a	Via	n.
	Carica e poteri		
4	COGNOME	NOME	
	Nato a	il	Codice fiscale
	Residente a	Via	n.
	Carica e poteri		
5	COGNOME	NOME	
	Nato a	il	Codice fiscale
	Residente a	Via	n.
	Carica e poteri		
6	COGNOME	NOME	
	Nato a	il	Codice fiscale

	Residente a		Via		n.	
	Carica e poteri					
7	COGNOME			NOME		
	Nato a		il		Codice fiscale	
	Residente a		Via		n.	
	Carica e poteri					
8	COGNOME			NOME		
	Nato a		il		Codice fiscale	
	Residente a		Via		n.	
	Carica e poteri					
9	COGNOME			NOME		
	Nato a		il		Codice fiscale	
	Residente a		Via		n.	
	Carica e poteri					

- d) che nei propri confronti e i quelli dei soci sopra elencati non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del Decreto Legislativo 06/09/2011 n. 159 e s.m.i.;
- e) che l'impresa/ditta gode del pieno e libero esercizio dei propri diritti, non è in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo, non ha in corso alcuna procedura dalla legge fallimentare e tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la data odierna;
- f) di essere in regola con i pagamenti degli canoni di concessione e dell'imposta regionale sulle concessioni demaniali dovuti a tutto il 2019;
- g) che le opere insistenti sulle aree demaniali marittime in concessione sono in regola con le normative generali e di settore ivi comprese quelle urbanistico-edilizie, paesaggistiche e catastali e non risultano in corso procedimenti per innovazioni *sine titulo* accertate sugli ambiti oggetto della concessione;
- h) che non risultano in corso procedimenti di revoca o decadenza della concessione ai sensi di legge;
- dichiara altresì**
- i) di conoscere e fare propri i contenuti tutti della deliberazione della Giunta Comunale n° 107 del 07/09/2020 del Comune di Ponza avente ad oggetto *"Legge 30/12/2018, n. 145 art. 1, commi da 675 a 684 - Estensione validità delle Concessioni demaniali marittime ad uso turistico ricreativo di competenza del Comune di Ponza - Adempimenti conseguenti - Indirizzi operativi"*;
- j) di conoscere l'art. 12 della direttiva 2006/123/CE (c.d. *"Direttiva Bolkenstein"* o *"Direttiva Servizi"*) e la Sentenza della Corte di Giustizia Europea del 14 luglio 2016, pronunciata nelle cause riunite C-458/14 e C-67/15 che ha sancito che l'articolo 12, paragrafi 1 e 2, della direttiva 2006/123 deve essere interpretato nel senso che una misura nazionale non può prevedere che le concessioni per l'esercizio delle attività turistico-ricreative nelle aree demaniali marittime e lacustri siano prorogate in modo automatico, in assenza di qualsiasi procedura di selezione volta a scegliere in modo imparziale e trasparente i potenziali candidati;

- k) di essere consapevole, quale iter prodromico alla stipula/concessione delle licenza suppletiva, che la presente richiesta sarà oggetto di pubblicazione sull'Albo Pretorio Comunale e sul sito istituzionale, nei tempi e modi previsti dall'art. 18 del Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione, relativamente alla quale chiunque potrà presentare osservazioni e/o opposizioni che saranno valutate dall'A.C. dandone conto nel provvedimento amministrativo conclusivo del procedimento;
- l) di essere consapevole che all'esito dell'istruttoria d'ufficio l'atto di estensione della validità della concessione demaniale marittima ai sensi della Legge 30/12/2018, n. 145, sarà formalizzata con l'adozione di un provvedimento di natura ricognitiva/dichiarativa, ai sensi dell'articolo 24 del Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione (atto o licenza suppletiva), fatto sempre salvo il potere di revoca anticipata o di decadenza, senza indennizzo, ai sensi del vigente Codice di Navigazione, il potere di revoca anticipata o decadenza per motivi di interesse pubblico, il diritto di cessazione anticipata dell'estensione in argomento laddove ciò sia imposto da norme imperative ed inderogabili;
- m) di manlevare l'A.C. da ogni responsabilità diretta e conseguente alla sottoscrizione della licenza suppletiva di estensione temporale della concessione ai sensi della Legge n. 145/2018, in caso di dichiarata invalidità, nullità e/o inefficacia della stessa, in ordine alla sovraordinata normativa eurocomunitaria, dunque rinunciando, sin d'ora, a qualsivoglia azione nei confronti dell'A.C. per il ristoro di ogni conseguenza di natura patrimoniale e non;
- n) di essere consapevole che, in sede di sottoscrizione della licenza suppletiva, dovrà esibire prova documentale dell'avvenuto versamento dell'imposta di registro all'Agenzia delle Entrate (imposta pari al 2% del canone complessivo dovuto per il periodo di estensione della concessione) e farsi carico delle spese di registrazione;
- o) di essere disponibile a fornire, a richiesta dell'A.C., ogni ulteriore documentazione e/o prestazione tecnica (modello D2, rilievo, ecc.) che fosse ritenuta necessaria per la definizione dell'iter istruttorio e l'espletamento delle formalità previste dal SID e dalla legge, ivi compreso provvedere al versamento di canoni e/o imposta regionale non versati o di eventuali conguagli.

Allega alla presente:

- 1) copia fotostatica del documento di identità del soggetto firmatario. Nel caso in cui il sottoscrittore sia un Procuratore Speciale, a corredo della domanda deve essere allegata una copia conforme della Procura;
- 2) Modello D1 del SID in bollo (€ 16,00). Tale modello deve essere compilato telematicamente attraverso il Portale del Mare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, al seguente indirizzo: <https://www.sid.mit.gov.it/login>, previa apposita registrazione, utilizzando l'applicativo Do.Ri. presente sul portale stesso. Essendo l'estensione della durata della concessione fissata dalla Legge in anni 15 a partire dal 01/01/2019 e considerato che la concessione in essere scade in data 31.12.2020 sul modello D1 del SID nel "quadro principale" alla voce "durata" dovrà essere riportato "anni 13 - mesi 0 - giorni 0" e decorrenza 01/01/2021";

- 3) copie ricevute di pagamento dei canoni demaniali e dell'imposta regionale degli anni 2015, 2016, 2017, 2018 e 2019;
- 4) attestazione versamento diritti istruttori pari a €. 500,00 a favore del Comune di Ponza da corrispondere o tramite versamento cc/postale n. 12623047 o con bonifico bancario cod. IBAN: IT95G 01010 39721 100000011423 - specificando la causale: "*diritti istruttori demanio marittimo - applicazione Lg 145/2018*".

Distinti saluti.

Data _____

Timbro e firma
