



COMUNE DI PONZA

Provincia di Latina

Piazza Carlo Pisacane, snc - 04027 Ponza (LT) – Tel.: 0771/80108 –

Fax: 0771/820568 – Pec: ufficiosegreteriaponza@pec.it

SETTORE PIANIFICAZIONE E TERRITORIO

SERVIZIO URBANISTICA E DEMANIO MARITTIMO

Rep. n° _____

del _____

ATTO SUPPLETIVO AI SENSI DELL'ART. 24, COMMA 2 DEL REGOLAMENTO DI ESECUZIONE DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE PER ESTENSIONE AL 31/12/2033 DELLA VALIDITA' DELLA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA REP. N. _____ E REG. N. _____ DEL _____ - FASCICOLO PZ- _____ - COME DISPOSTO DALL'ART. 1, COMMI 682 E 683 DELLA LEGGE 30/12/2018, N. 145

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Concessione Demaniale Marittima rep. n° ____/____ e reg. n° ____/____ rilasciata da _____ in data ____/____/____ - fascicolo PZ-____, (registrata a _____ in data ____/____/____ al n. ____, vol. ____) a favore della/di _____ Cod. Fisc. _____ per l'occupazione di un'area demaniale marittima della superficie complessiva di mq. _____, sita in località _____,

- di cui mq. _____ occupati da pertinenze demaniali;
- di cui mq. _____ occupati da opere di difficile rimozione;
- di cui mq. _____ occupati da opere di facile rimozione;
- di cui mq. _____ di arenile scoperto;
- di cui mq. _____ specchio acqueo;
- _____
- _____

VISTO l'atto n° ____/____ del ____/____/____ con il quale detta concessione (già prorogata *ope legis* al 31/12/2015) è stata proroga al 31/12/2020 ai sensi dell'art. 1, comma 18 del D.L. 30/12/2009 n. 194, convertito in Legge 25/02/2010, n. 25, come modificato dall'art. 34-duodecies del D.L. 18/10/2012, n. 179, convertito con modificazioni in Legge 17/12/2012, n. 221;

VISTA la Legge 30/12/2018, n. 145, recante "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021*" che all'art. 1, commi da 675 a 684 detta norme di revisione della materia delle concessioni demaniali marittime;

VISTI in particolare i commi 682 e 683 dell'art. 1 della Legge 30/12/2018, n.145 che dispongono l'estensione, a far data dal 01/01/2019, di 15 anni della validità delle concessioni demaniali marittime vigenti disciplinate dall'art.1, comma 1 del D.L. 05/10/1993, n. 400 convertito, con modificazioni, in Legge 04/12/1993, n.494;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 107 del '7/09/2020 ad oggetto "*Legge 30/12/2018, n. 145 art. 1, commi da 675 a 684 - Estensione validità delle Concessioni demaniali marittime ad uso turistico ricreativo - Adempimenti conseguenti - Indirizzi operativi*";

RILEVATO che sussistono i presupposti per l'estensione *ope legis* della durata della suddetta concessione demaniale al 31/12/2033 come disposto con atto del Responsabile del Servizio Urbanistica e Demanio Marittimo n. ____ del _____ di chiusura del procedimento con esito positivo;

PRECISATO INOLTRE:

- che, in ogni caso, grava sul beneficio del provvedimento l'obbligo di far fronte a tutti gli oneri che discendono dall'atto emesso e dalla conseguente qualifica di concessionario del bene pubblico;
- che tra gli obblighi in capo al concessionario è compreso anche quello dell'adempimento dell'imposta di registro;
- resta salva la facoltà di revocare, nei casi previsti dall'art. 42 del Cod. Nav., la concessione in tutto o in parte, a giudizio discrezionale dell'Amministrazione, senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta nei casi previsti dalla legge;
- che potrà essere dichiarata la decadenza del concessionario nei casi previsti dall'art. 47 del Cod. Nav. senza diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, e salva l'eventuale applicazione delle sanzioni penali nelle quali il concessionario fosse incorso;
- che nei predetti casi di revoca e decadenza il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati e di riconsegnare la stessa nel pristino stato. In caso di inadempienza si procederà a termine degli artt. 54 e 84 del Cod. Nav.;
- che fermo restando quanto disposto dall'art. 49 del Cod. Nav. e all'art. 31 del Regolamento del Cod. Nav. Mar., tutte le opere costruite dal concessionario senza espressa autorizzazione dell'Autorità concedente e non facilmente rimovibili restano parimenti acquisite allo Stato senza alcun compenso o rimborso, salva la facoltà dell'Amministrazione di ordinare la demolizione delle predette opere e la rimessa in pristino stato dell'area;
- per l'esercizio della concessione dovranno essere osservate tutte le norme previste dalla vigente normativa in materia;
- che il concessionario con atto/istanza prot. ____ del ____/____/____ ha sollevato l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità diretta e conseguente alla sottoscrizione della presente licenza suppletiva di estensione temporale della concessione ai sensi della legge n. 145/2018, in caso di dichiarata invalidità, nullità e/o inefficacia della stessa, in ordine alla sovraordinata normativa eurocomunitaria, rinunciando a qualsivoglia azione nei confronti dell'Amministrazione Comunale per il ristoro di ogni conseguenza di natura patrimoniale e non.

Con salvezza delle riserve sopra espresse, **si stabilisce che la scadenza della concessione demaniale marittima** rep. n° ____/____ e reg. n° ____/____ rilasciata da _____ in data ____/____/____ - fascicolo PZ-____, (registrata a _____ in data ____/____/____ al n. ____, vol. ____) ed avente validità fino al 31/12/2020 in forza all'atto n° ____/____ del ____/____/____, a favore della/di _____ Cod. Fisc. _____ per l'occupazione di un'area demaniale marittima della superficie complessiva di mq. _____, sita in località _____,

- di cui mq. _____ occupati da pertinenze demaniali;
- di cui mq. _____ occupati da opere di difficile rimozione;
- di cui mq. _____ occupati da opere di facile rimozione;
- di cui mq. _____ di arenile scoperto;
- di cui mq. _____ specchio acqueo;
- _____
- _____

deve intendersi estesa, ai sensi dell'art. 1, commi 682 e 683 della Legge 30/12/2018, n. 145, sino alla data del 31/12/2033.

Quanto precede, con l'obbligo di corrispondere all'Erario, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della concessione e salvo conguaglio, il canone annuo calcolato per l'anno 202__, in €. _____ (_____/____) e all'Amministrazione Regionale l'imposta regionale sulle concessioni demaniali pari al 15% del canone sopra determinato, salvo conguaglio, pari a €. _____ (_____/____).

Il Sig. _____, in qualità di _____ della Società _____, titolare della concessione demaniale marittima rep. n° ____/____ e reg. n° ____/____ in data

____/____/_____, sottoscrive il presente atto rilasciato ai sensi dell'art. 24, comma 2 del Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione con l'intervento di due testimoni in segno di completa accettazione, senza riserva alcuna, delle condizioni e degli obblighi suindicati e dichiara di eleggere il proprio domicilio in _____

Ponza, _____

P/Comune di Ponza

P/Società concessionaria

I testimoni